



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 24759/09-77  
Ev.č. opr.84521

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 15 Nc 6583/2009-7 Okresního soudu ve Znojmě ze dne 15.12.2009, kterým byl nařízen výkon dle rozhodčího nálezů č.j.2647/2009 ze dne 15.07.2009 vydaného Mgr. Lenkou Kolačkovskou, rozhodcem, který nabyl právní moci dne 31.07.2009 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Euro Benefit a.s.  
se sídlem Ovocný trh 572/11, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 25120514,  
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Chovančík, advokát, se sídlem Gočárova tř. 806,  
Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 64806618,  
(dále pouze oprávněný)

proti Jan Nýč  
povinnému: bytem Pavlice 48, Pavlice, PSČ: 671 56, RČ: 880108/4457  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 78.727,40 Kč, slovy sedmdesátosmtisícsetdvacetšest korun českých čtyřicet haléřů a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 78.697,20 Kč ode dne 01.04.2009 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 24.101,- Kč, slovy dvacetčtyřtisícjedenostojeden korun českých a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 18.01.2011 v ulici Veverí 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 15:00 hod.

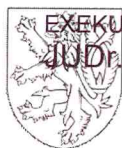
II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594601 Pavlice

Kat.území: 718319 Pavlice

List vlastnictví: 592



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: [info@exekutorbrno.cz](mailto:info@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)  
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

| Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 76  | 256                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| 65      | 149                      | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

**Stavby**

**Typ stavby**

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Pavlice, č.p. 48     | bydlení        |                | St. 76     |

Jedná se o rodinný přízemní, nepodsklepený dům o dvou traktech se dvorem a zahradou. Půdorys domu je do obráceného L a je zastřešen sedlovou střechou. Dům má 4+kk, příslušenství, garáž nebo sklad. Je možno ho napojit na plyn, voda a elektřina jsou napojeny. Kanalizace jde do jímky.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno 621 00 dne 10.10.2010 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 24759/09 – 69 ze dne 02.10.2010 na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno 621 00 ze dne 10.10.2010, pod č.j. 1689-120/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 333.333,- Kč (slovy třístatřicettřítisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jednošesttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106035745/2700, variabilní symbol 2475909, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

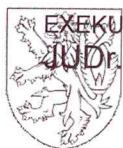
VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo





EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: [info@exekutorbrno.cz](mailto:info@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)  
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 04.12.2010

JUDr. Petr Kocián, v.r.

Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

