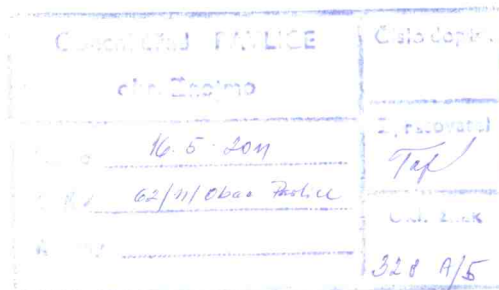


SPIS. ZN.: 0706/2011/JC
Č.J.: 0715/2011
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 13.5.2011



NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Tomáš Čech TAM Pavlice č.p.18 , 671 56 Grešlové Mýto

(dále jen "žadatel") podal dne 18.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Šumná, úřední dny Po a St. 8.00 – 17.00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rozšíření stávajících skladovacích prostorů přístavbou skladu o půd.roz.26,00x 8,00m v areálu provozovny zámečnictví Pavlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 v katastrálním území Pavlice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- rozšíření stávajících skladovacích ploch bude provedeno přístavbou o půd.roz.27,00x8,00m
- výška pultového zastřešení 3,70m
- stavba , přístavba bude provedena přístavbou k východnímu obvodovému zdivu stávající provozovny
- stavba bude umístěna na hranici pozemku s ohledem na charakter zástavby stávající § 25 odst.5 vyhl.č.501/2006 Sb., 269/2009
- konstrukce ocelová
- výplně betonové tvarovky
- podlaha betonová
- vrata ocelová
- prosvětlení polykarbonátové sklo

- střešní krytina pultové střechy střešní profily fa Borga
- zpevněná plocha nádvoří v uzavřeném areálu zámečnictví bude provedena zámkovou dlažbou o rozsahu 378m²

Umístění stavby na pozemku:

- bude provedeno dle situačního výkresu, který předložil navrhovatel, jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí v měřítku 1:1000 , ze které vyplývá současný stav území a umístění stavby, její vzdálenosti od stávajících objektů a staveb a pozemků, který je archivován na zdejší stavební úřadě

Určení prostorového řešení stavby:

- rozšíření stávajících skladových prostor o 200m² , která je v souladu s § 25 odst.6 s ohledem na charakter stavby , neboť se jedná o rozšíření stávajícího skladu, který je umístěn na hranici pozemku a okolní zástavbu v tradiční vesnické zástavbě z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba v konečné fázi nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zvířat a zdravých životních podmínek, jedná se o lokalitu v zastavěném území Obce Pavlice, je v souladu s vydaným územním plánem, plochy a ob. (vč.hosp.), obytné zástavby se smíšenou funkcí obč.vybavenost, služby, řemesla, malé dom.hosp.)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo.
5. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetativní kryt.
6. V průběhu stavby je nutné plnit požadavky § 3 odst.1 zákona 86/2002 Sb. Do projektu bude zahrnuto opatření ke snižování primární a sekundární prašnosti způsobené dopravou a manipulací se zeminou
7. Stavba – rozšíření stávajících skladovacích prostor nebude tvořit přesah na sousední pozemky, nebudou zde vyvedeny otvory, ani žádné odvětrání a musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spádu sněhu ze stavby na sousední pozemky.
8. Dešťové vody z přístavby budou svedeny volně , povrchově na terén, dešťové vody ze zpevněných ploch dvora budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Tento návrh musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obce Pavlice a Šumná a dále způsobem umožňující dálkový přístup se žádostí o navrácení zpět po sejmutí:

Vyvěšeno dne: 24. 5. 2011

Sejmuto dne:.....



Razítko, podpis orgánu , který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Tomáš Čech TAM Pavlice č.p.18 , 671 56 Grešlové Mýto

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

ostatní účastníci řízení a vlastníci sousedních pozemků: obdrží zveřejněním
Věra Hlaváčková, Pavlice č.p. 114, 671 56 Grešlové Mýto
František Svoboda, Pavlice č.p. 64, 671 56 Grešlové Mýto
Tomáš Čech, Pavlice č.p. 18, 671 56 Grešlové Mýto
Ludmila Čechová, Pavlice č.p. 18, 671 56 Grešlové Mýto

dotčené správní úřady
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987
Krajská hygienická stanice se sídlem Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
Krajský úřad JmK Brno, IČ 70888337, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

ostatní
Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IDDS: ihyc2cw obdrží zveřejněním