

C. A. J. L. E.	C. A. J. L. E.
C. A. J. L. E.	
30 g. 2011	Trip ✓
118/70 Blue Redline	A. J. L. E.
P. 118	368 H/5

- Rodinný dům je navržen jako přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o půdorysu 13,62 x 10,0 m. Střecha valbová, výška po hřeben 5,359 m, krytina tašková. Objekt je navržen v technologii dřevostavby (nosná dřevěná rámová konstrukce s tepelně izolační výplní) s vnějším výrazem "klasické omítky" (zateplovací fasádní systém). Přístup po pozemku bude tvořit dlážděná plocha.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 6/1, 12 m od hranice parc.č. 9 a 6,175 m od hranice parc.č. 28/1 v k.ú. Pavlice.
- Obestavěný prostor: 537m³
- Užitková plocha: 114m²
- Zastavěná plocha RD: 136 m²
- Složení místností: Obývací pokoj, kuchyně, chodba, zádveří, 2x pokoj, ložnice, tech.místnost, koupelna, WC.
- Rodinný dům bude vytápěn elektrickými přímotopy + krbová kamna na dřevo v bytě.

- Objekt rodinného domu bude komunikačně napojen na místní komunikaci **nově vybudovaným sjezdem**.
- Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad univerzálním navrtávacím pásem. Vodovodní přípojka bude provedena z rPE DN 32 mm, uložena bude v hloubce min. 1,20m pod terénem, ve spádu 1% směrem k vodovodnímu řadu. Potrubí bude uloženo do pískového lože a opískováno. Vodoměrná soustava bude umístěna v plastové vodoměrné šachtě prům. 0,9 m s vodoměrem a hlavním uzávěrem vody. Vodoměrná šachta bude trvale veřejně přístupná pracovníkům Vodárenské akciové společnosti, a.s., nesmí být umístěna za oplocením. Vodovodní potrubí pod zpevněnou plochou bude uloženo do chráničky.
- Přípojka elektro bude napojena na stávající vedení uložené na hranici pozemku novou zemní kabelovou přípojkou do nového rozvaděče RE 3x25A. Bude dodržena předepsaná hloubka uložení.
- Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do nové žumpy na vyvážení. Žumpa bude plastová (sklolaminátová) o kapacitě 7000 litrů. Bude válcovitého tvaru, délky 4,34 m, průměr 1,7m, plně samonosná a vodotěsná.
- Dešťové vody budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku.
- Oplocení parc.č. 6/1 v k.ú. Pavlice bude provedeno z drátěného pletiva, na přední vjezdové straně budou umístěna vrata a stávající zeď.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Pro účel výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 6/1 v k.ú. Pavlice byl udělen souhlas k trvalému odnětí půdy 600 m² ze zemědělského půdního fondu. Souhlas byl udělen za těchto podmínek:
 - Bude provedena skřívka ornice o mocnosti minimálně 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Za odnětí ze ZPF není předepsán odvod finanční částky. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.
4. Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí ve správě Vodárenské akciové společnosti, a.s. sítě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. pracovníky, kteří budou práce provádět seznámíte s polohou zařízení ve správě VAS a.s. a upozorníte je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození vodovodu. Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
5. Před započítím zemních prací požádáte o vytyčení vodovodu, protože navržená vodovodní přípojka bude křížit zařízení ve správě VAS a.s. Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řadu v délce nejméně 1,5m. Přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS a.s. Divize Znojmo. Přípojka bude uložena v chráničce a opatřena identifikačním vodičem. Před provedením přípojky bude u VAS a.s. zajištěna přihláška k odběru vody. Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řadu, nejlépe na hranici pozemku, musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS a.s. divize Znojmo (ne za oplocením). Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS a.s. divize Znojmo ze dne 8.7.2010.
6. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je

srozuměn s tím, že: a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení. b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče". c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.) d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII. čl.1.). e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti. f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Jaroslav Šula, tel.541131221, 602760304 (dále jen POS), v prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS. g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 č.j. 72444/10 ze dne 14.6.2010.

7. Při realizaci výše uvedené stavby dojde ke střetu s STL plynárenským zařízením ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s., které je dle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Musí být proto dodrženy tyto podmínky:
 - Před zahájením zemních prací na výše uvedené stavbě požádáte o vytyčení plynárenského zařízení pracovníky JMP, a.s., bez tohoto vytyčení nesmí být zemní práce zahájeny.
 - Vodovodní šachta bude situována mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení ve vzdálenosti min. 1,1 metru v intravilánu a 4 metry v extravilánu od vytyčeného plynovodu a přípojek.
 - Prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou práce provádět, s plohou plynovodního zařízení a upozorníte je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného plynovodu těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.
 - Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur včetně všech povrchových znaků na plynovodním zařízení stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
 - Odkryté plynovodní zařízení řádně zabezpečíte proti jeho poškození. Každé poškození plynovodního vedení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámíte JMP a.s. na tel. 1239.
 - Při provádění stavby dodržíte všechny podmínky stanovené JMP, a.s. ve vyjádření ze dne 25.5.2010, značka 1790/10/117.
8. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. Jedná se o nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v

provozování ECZR ohlásíte na tel. číslo 800 225 577. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 8.6.2010 pod značkou D8626-Z051016764.

9. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo.
10. Stavba rodinného domu do 150 m², žumpa na vyvážení a sjezd vyžadují podle § 104 odst. 2 stavebního zákona ohlášení stavby. Přípojky a oplocení podle § 103 stavebního zákona nevyžadují další povolení ani ohlášení.
11. Pro stavbu sjezdu na pozemní komunikaci bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, Odboru dopravy dne 19.8.2011 pod č.j. MUZN 68070/2011, které nabylo právní moci dne 23.8.2011. Podmínky rozhodnutí musí být dodrženy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Schwarz, nar. 18.9.1977, Pavlice 40, 671 56 Grešlové Mýto

Monika Schwarzová, nar. 27.6.1986, Pavlice 193, 671 56 Grešlové Mýto

Odůvodnění:

Dne 30.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Šumná od 12.7.2011 do 28.7.2011, na úřední desce Obce Pavlice od 18.7.2011 do 4.8.2011, elektronicky dne 13.7.2011. Stavebníci informovali veřejnost vyvěšením záměru na hranici dotčeného pozemku.

Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF ze dne 30.6.2010
- Obec Pavlice – souhlas ze dne 3.9.2010
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo – vyjádření ze dne 8.7.2010
- Telefonica O2 – vyjádření ze dne 14.6.2010
- Optokon Jihlava – vyjádření ze dne 15.6.2010
- ČR Ministerstvo obrany VUSS Brno – stanovisko ze dne 21.6.2010
- Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno – vyjádření ze dne 25.5.2010
- E.ON ČR – vyjádření ze dne 8.6.2010
- Správa a údržba silnic Jmk, p.o.k. Brno – souhlas ke zřízení sjezdu ze dne 16.8.2011
- Městský úřad Znojmo, Odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 19.8.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Schwarz, nar. 18.9.1977, Pavlice 40, 671 56 Grešlové Mýto
Monika Schwarzová, nar. 27.6.1986, Pavlice 193, 671 56 Grešlové Mýto
Lignia Dřevostavby, s.r.o., Karim Komíha, Mlýnská 326/13, 612 00 Brno 12
Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56 Grešlové Mýto
Josef Taflíř, Pavlice 193, 671 56 Grešlové Mýto
Jaroslava Taflířová, Pavlice 193, 671 56 Grešlové Mýto
Jaroslav Říha, Mánesova 1507, 676 02 Moravské Budějovice 2
Karel Rada, Hostim 114, 671 54 Hostim
Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56 Grešlové Mýto
Robert Březina, nar. 29.2.1952, Pavlice 17, 671 56 Grešlové Mýto
Vlastimil Paul, nar. 6.10.1961, Mánesova 1504, 676 02 Moravské Budějovice 2
Božena Paulová, nar. 16.10.1933, Pavlice 73, 671 56 Grešlové Mýto
Ing. František Nechvátal, Pavlice 74, 671 56 Grešlové Mýto
Marie Nechvátalová, Pavlice 74, 671 56 Grešlové Mýto
Bohuslav Bohdálék, Pavlice 75, 671 56 Grešlové Mýto
Božislava Bohdálková, Pavlice 75, 671 56 Grešlové Mýto
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, P.O.BOX 134, 130 11 Praha 3
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno-střed, 657 02 Brno 2
Správa a údržba silnic JmK p.o., pracoviště Znojmo, Kotkova 24, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Ráj dřeva, s.r.o., Pavlice 34, 671 56 Grešlové Mýto

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obec Šumná, Obce Pavlice a způsobem umožňujícím elektronický přístup. Pro počítání lhůt je rozhodující vyvěšení na úřední desce Obce Šumná. Po sejmutí z úřední desky vraťte zpět Stavebnímu úřadu OÚ Šumná.

Vyvěšeno dne: 1. 9. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatelé:

Michal Schwarz, Pavlice č.p. 40, 671 56 Grešlové Mýto

Monika Schwarzová, Pavlice č.p. 193, 671 56 Grešlové Mýto

zastoupení zplnomocněným zástupcem:

Lignia Dřevostavby, s.r.o., Karim Komíha, Mlýnská č.p. 326/13, 612 00 Brno 12

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

Ostatní účastníci řízení:

Josef Taflíř, Pavlice č.p. 193, 671 56 Grešlové Mýto

Jaroslava Taflířová, Pavlice č.p. 193, 671 56 Grešlové Mýto

Jaroslav Říha, Mánesova č.p. 1507, 676 02 Moravské Budějovice 2

Karel Rada, Hostim č.p. 114, 671 54 Hostim

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

Robert Březina, Pavlice č.p. 17, 671 56 Grešlové Mýto

Vlastimil Paul, Mánesova č.p. 1504, 676 02 Moravské Budějovice 2

Božena Paulová, Pavlice č.p. 73, 671 56 Grešlové Mýto

Ing. František Nechvátal, Pavlice č.p. 74, 671 56 Grešlové Mýto

Marie Nechvátalová, Pavlice č.p. 74, 671 56 Grešlové Mýto
Bohuslav Bohdálek, Pavlice č.p. 75, 671 56 Grešlové Mýto
Božislava Bohdálková, Pavlice č.p. 75, 671 56 Grešlové Mýto
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DLSS Brno, IDDS: d79ch2h
Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9
Správa a údržba silnic JmK p.o., IČ 70932581, pracoviště Znojmo, Kotkova 24, IDDS: k3nk8e7
Ráj dřeva, s.r.o., Pavlice č.p. 34, 671 56 Grešlové Mýto
Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor dopravy, IDDS: ns4a987