

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 1217/2011/JC
Č.j.: 2081/2011
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 16.12.2011

Obec Pavlice	
Svazek obcí při formanské cestě Pavlice 90	Číslo dopr.
Došlo: 20.12.2011	Zpracovatel: Top
Č.j.: 1092/11/Obec Pavlice	Ukl. znak
Přílohy:	330 V/5

ROZHODNUTÍ č.51/2011

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení o umístění stavby a stavebním řízení o provedení stavby a řízení o výjimce přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a výjimky z obecných požadavků na výstavbu, kterou dne 1.7.2011 podal

Patrik Bohdálék, IČ 64444929, nar. 8.8.1979, Pavlice 204, 671 56 Grešlové Mýto

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 169 odst.3, 5 a 6 stavebního zákona a vyhl. 501/2006 Sb., § 26 o obecných požadavcích na využívání území, vzájemné odstupy, ve znění pozdějších předpisů vyhl.č.269/2009 Sb.,

povoluje výjimku

z ustanovení § 23 odst.2 a § 25 odst. 4 vyhl.č.501/2006 Sb., a ve znění pozdějších předpisů vyhl.č.269/2009 Sb., pro stavbu autoopravárenské dílny na pozemku č.parc.266/5 umístěnou na hranici se sousedním pozemkem č.parc.266/1 vše v kat.území Pavlice, obec Pavlice a provedení otvorů okenních ve stěně na hranici pozemku, na obvodovém zdivu autoopravárenské dílny.

Stanoví podmínky pro výjimku:

1. Veškeré dešťové vody budou svedeny dešťovými svody na vlastní pozemek č.parc. 266/5 v kat.území Pavlice do plastových nádrží

Účastníci řízení o povolované výjimce

Patrik Bohdálék, Pavlice č.p.201, 671 56 Grešlové Mýto

Rostislav Bílek, Pavlice č.p.111, 671 56 Grešlové Mýto

- II.** Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

soubor staveb: autoopravárenskou dílnu u rodinného domu č.p.204 v Pavlicích, žumpy, zpevněných ploch, trubního rozvodu ze stávající studny, oplocení

- Autoopravárenská dílna - jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o roz.19,0x9,0m

- zastřešení sedlové, polovalbové, o výšce po hřeben zastřešení 8,500m, střešní krytina plechová Borga, červenohnědá na pozemku č.parc. 266/5
- žumpa o objemu 2m³, typizovaná plastová na pozemku č.parc. 266/5
- přípojka el.energie domovní z rozvodů stávajícího rodinného domu zemním kabelem po pozemcích č.parc. 266/4, 266/3, 266/2, 266/5 o dl.80m
- zpevněné plochy před autoopravářenskou dílnou ve tvaru „L“ na pozemku č.parc. 265/1 a 266/5 o ploše 57m²
- trubní rozvod ze stávající studny po pozemku č.parc. 272 a 266/5
- hraniční zeď a oplocení východní části pozemků č.parc. 266/5, 265/1
- vše v kat.území Pavlice

Popis staveniště:

Pozemek č.parc. 266/5 v kat.území Pavlice se nachází v zastavitelném území, v její jižní části. Terén pozemku je mírně svažité, nevyužívaný. Z JV sousedí s nevyužívaným pozemkem, který je podmáčen ze SZ a JV se zahradami, stávajících rodinných domů. Do části pozemku zasahuje OP nadzemního vedení VN, byl udělen souhlas dle § 46 odst.11 zákona č. 458/2000Sb.. Dle schváleného ÚP Obce Pavlice se pozemek nachází v rozvojovém území obce pro novou výstavbu v zastavitelném a zastavěném území se smíšenou funkcí – bydlení – služby, řemeslná výroba a drobná zemědělská výroba .

Vlastnické vztahy:

Pozemky stavbou dotčené č.parc. 266/5 jsou ve spoluvlastnictví Bohdálka Patrika a Bohdálkové Markéty, která dala souhlas s umístěním stavby na pozemku a byla předložena uzavřená smlouva o právu provést stavbu, sousední pozemek č.parc. 266/1 je ve vlastnictví Rostislava Bílka, který písemně souhlasil s umístěním stavby na hranici pozemků. Sousední pozemek č.parc. 265/1 je ve vlastnictví žadatele Patrika Bohdálka, tak též pozemek č.parc. 266/2 vše v k.území Pavlice

Popis souboru staveb:

Jedná se o novostavbu autoopravářské dílny , přízemní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu 19x9m, o zastavěné ploše 105m², zastřešení sedlové s orientací střešních rovin Jihozápad – severovýchod, výšce od upraveného terénu 8,469m, ze severu stavby bude provedena na části pozemku č.parc. 265/1 a 266/5 zpevněná plocha ve tvaru „L“ . Vzdálenost od obytné zástavby je 42, 48, a 35m, na hranici se sousedním pozemkem č.parc. 266/1, s odstupem od sousední jihovýchodní hranice č.parc.272 3m, přístup a příjezd k objektu ze stávající obecní komunikace sjezdem ke stávajícímu rodinnému domu č.p.204.

Napojení na TI:

Zásobení vodou ze stávající studny trubním rozvodem Pe I“ (DN 32) o dl. 15,

El.energie zemním kabelem CYKY 4x16mm², o dl. 80m ze stávajícího PRIS u RD č.p.204 do nové RIS na obvodovém zdivu dílny přes pozemky č.parc. 266/4,266/3,266/2, 266/5

Dešťová voda orýnováním na vlastní pozemek č.parc. 266/5 do záchytných nádrží

Odpadní vody do nové žumpy typizované plastové o objemu 2m³ umístěné 1,5m od severozápadní obvodové štítové zdi navrhované stavby, přípojkou PVC DN 125

Vytápění lokální na tuhá paliva, komínové těleso

Oplocení bude provedeno na části obvodu pozemku č.parc.266/5,266/3,266/4 při hranici s pozemkem č.parc.266/1, které bude provedeno jako zeď o výšce max.2m, zdícím materiálem, dešťové vody svedeny na vlastní pozemky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který předložil navrhovatel jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí a je archivováno na zdejší stavební úřadě, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. Budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedeny v § 9 odst.6 zákona č.334/1992 Sb.,
 - investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebního pozemku
 - bude provedena skrývka ornice o mocnosti min.25cm z celé odnímané plochy záboru, která činí 628m2,, části pozemků č.parc. 266/5 a 266/3.Skrývka ornice bude využita na ozelenění okolí stavby, zbývající ornice bude rozprostřena na další pozemky ve vlastnictví investora vše dle souhlasu ze ZPF MěÚ Znojmo ŽPP ze dne 9.12.2010
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - KÚ Znojmo vyřadí dotčenou plochu ze zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí v souladu s § 10 odst.3 zákona o ZPF, za odnětí ze ZPF je dle § 11 písm.a)zákona o ZPF předepsán finanční odvod cca 1 824,-Kč.
5. Při výstavbě mohou být použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Účastníci územního řízení:

Patrik Bohdálík, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto
 Markéta Bohdálková, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto
 Rostislav Bílek, Pavlice č.p. 111, 671 56 Grešlové Mýto
 Jaroslav Částek, Pavlice č.p. 122, 671 56 Grešlové Mýto
 Bedřich Peřinka, Pavlice č.p. 140, 671 56 Grešlové Mýto
 Obec Pavlice, IDDS: q34bja4
 E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
 Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu, soubor staveb:

autoopravárenskou dílnu u rodinného domu č.p.204 v Pavlicích, žumpy, zpevněných ploch, trubního rozvodu ze stávající studny, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 272, parc. č. 266/2, 266/3, 266/4, 266/5 v katastrálním území Pavlice.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o roz.19,0x9,0m
- zastřešení sedlové, polovalbové o výšce po hřeben zastřešení 8,500m, střešní krytina plechová Borga v červenohnědém odstínu
- ve složení: zádveří, kancelář, chodba, dílna, šatna + sprchový kout, WC, kotelna na tuhá paliva
- záchytná jímka v místnosti skladu olejů
- žumpa o objemu 2m3
- přípojka el.energie

- zpevněné plochy
- trubní rozvod ze stávající studny
- oplocení pozemku, které bude tvořit zeď

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Chlupáč Antonín ČKAIT 0003826 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; včetně požárního řešení stavby, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dle předloženého plánu kontrolních prohlídek - Před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. V souladu s § 152 odst.3 písm a stavebního zákona sdělí investor název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět - stavba dodavatelsky
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
8. Budou dodrženy prostorové normy od stávajícího vedení technické infrastruktury, v blízkosti vedení budou výkopové práce prováděny ručně.
9. V průběhu stavby budou stavebníci důsledně dbát, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody. Stavební činnost musí být zajištěna tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek, nebo jiných škodlivých látek do okolního terénu.
10. Při provádění stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být odstraněny neproměnně.
11. Staveniště musí být zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno řádně a bezpečně stavbu provádět
12. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. Jedná se o nadzemní vedení VN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.
Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR ohlásíte na tel. číslo 800 225 577.
Byl udělen souhlas dle §46 odst.11 zákona č.458/200 Sb. s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy
Bude dodrženo v plném rozsahu vyjádření ze dne 02.12.2010 .
13. V zájmovém území se nachází STL plynovod ve správě JMP a.s., dodržíte vyjádření RWE ze dne 22.11.2010 zejména:- vytyčení našeho zařízení pracovníky JMP a.s., -zachováte

- stávající krytí plynovodu a přípojek a dodržíte ČSN 73 6005 tab.1 a 2, - stavba bude respektovat ochranné pásma STL přípojky a plynovodu 1m v intravilánu a 4 m v extravilánu od vytyčeného plynovodu a přípojek, - prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou práce provádět s polohou plynovodního zařízení a upozorníte je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného plynovodu těžili zeminu ručně bez použití pneumatických a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, - budete udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur včetně povrchových znaků na plynovodním zařízení stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací, - v případě použití stavebních strojů a mechanismů zabezpečíte přejezd přes plynovod a přípojky uložení panelů v místě stavby, - řádně zabezpečíte odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, - neprodleně oznámíte JMP, a.s., každé i sebemenší poškození plynového vedení na tel. 1239.
14. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, před vydáním KS. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo.
 15. Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad (atest) folie použité jako izolace odolné proti působení a průsaku ropných látek v autodílně a skladu olejů a odpadového hospodářství se stavebním deníkem se zápisem o položení uvedené folie
 16. Bude ke KS doložen doklad o právním stavu stávající studny (SP, KR, souhlas a povolení k nakládání s vodami – odběr podzemních vod), tak též věcné břemeno na vedení trubního rozvodu).
 17. Bude požádáno o zkušební provoz za účelem měření hlučnosti z provozu předmětné stavby vzhledem k okolní bytové zástavbě
 18. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o kolaudační souhlas a předložíte ZS dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu včetně revizních a tlakových zkoušek a geometrického plánu o zaměření stavby.
 19. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č. 5 této vyhlášky.
 20. Investor stavby musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadována mechanická pevnost a stabilita, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání.
 21. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání
 22. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
 23. Bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby
 24. Staveniště musí být zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno řádně a bezpečně stavbu provádět
 25. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 26. Na stavbě musí být k dispozici ověřená PD a všechny doklady týkající se předmětné stavby, popř.kopie a vedený stavební deník.
 27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci stavebního řízení:

Patrik Bohdálík, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto
Markéta Bohdálková, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto
Rostislav Bílek, Pavlice č.p. 111, 671 56 Grešlové Mýto
Jaroslav Částek, Pavlice č.p. 122, 671 56 Grešlové Mýto
Bedřich Peřinka, Pavlice č.p. 140, 671 56 Grešlové Mýto
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9
Markéta Bohdálková, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto

IV. Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Podle § 74 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se odkládá vykonatelnost výroku č.III (stavebního povolení) tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci výroku č.II. (územního rozhodnutí).

Odůvodnění:

Dne 01.07.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a povolení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní , stavební řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenaným pouze do spisu.

Jelikož nebyla žádost úplná a neobsahovala předepsané náležitosti podle § 86 SZ usnesení dne 18.7.2011 žádost stavební úřad přerušil dle § 64 odst.1 správního řádu a vyzval stavebníka o doplnění podkladů dle správního řádu § 45 odst.2. Žádost byla doplněna dne 27.10.2011.

Dne 1.11.2011 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a výjimky účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení a výjimky přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 a 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Opatřením ze dne 1.11.2011 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle §87 odst. 1 stavebního zákona a zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle § 169 projednání výjimky, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 15.12.2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska DO mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Účastníci neuplatnili námitky. Veřejnost nebyla přítomna.

Dne 1.11.2011 bylo účastníkům vedených řízení sděleno , že dle § 36 odst.3 SŘ mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům , popř.navrhnout jejich doplnění v termínu do 15.12.2011. Tohoto práva však nikdo z účastníků nevyužil.

Odůvodnění výjimky

Při posuzování žádosti o povolení výjimky z ustanovení z ustanovení § 23 odst.2 a § 25 odst. 4 vyhl.č.501/2006 Sb., a ve znění pozdějších předpisů vyhl.č.269/2009 Sb., pro stavbu autoopravárenské dílny na pozemku č.parc.266/5 umístěnou na hranici se sousedním pozemkem č.parc.266/1 vše v kat.území Pavlice, obec Pavlice a provedení otvorů okenních ve stěně na hranici pozemku, na obvodovém zdivu autoopravárenské dílny stavební úřad zkoumal, zda jsou splněny podmínky , na které je v ustanovení § 169 SZ možnost povolení výjimky vázána. Stavba autoopravárenské dílny bude umístěna na hranicích pozemků z důvodu dosažení odstupových vzdáleností od obytné zástavby rodinných domů . Vlastník předmětného pozemku souhlasil s umístěním stavby na hranici pozemku . Předmětný pozemek č.parc.266/1 je nevyužíván, neboť se jedná o zamokřený pozemek bez využití.Z výše

uvedeného byla povolena výjimka z výše uvedených ustanovení o využívání území. Nebude zabráněno další výstavbě, neboť na výše uvedených pozemcích není navržena .

Odůvodnění - územní rozhodnutí:

Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Obce Šumná bylo oznámení vyvěšeno dne 1.11.2011 a sejmuto dne 18.11.2011

Na úřední desce Obce Pavlice bylo oznámeno dne 8.11.2011 a sejmuto dne 25.11.2011

Informovanost investora o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí byla vyvěšena v den oznámení o zahájení řízení na veřejně přístupném místě stavby za oknem rodinného domu č.p.204 v Pavlicích.

V elektronické podobě na úřední desce bylo vyvěšeno v den vypsání oznámení tj. dne 1.11.2011 v 11.36 hod.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětné pozemky stavbou dotčeny jsou ve vlastnictví investora , žadatele. Dojde k dotčení s technickou infrastrukturou ve vlastnictví E.Onu a RWE, ochranné pásmo. Stavba neklade nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále Obci Pavlice příslušnou ve věci územního plánu v daném území.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 15.12.2011 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Závazným stanoviskem

- MěÚ Znojmo Odboru ŽP ze dne 9.12.2010 pod č.j. MUZN 104147/2010
- KHS JmK se sídlem v Brně ze dne 21.12.2010 pod č.j. ZN/59726/2010/HOK a ze dne 10.1.2011 pod č.j.S-KHSJM-146/2011
- HZS JmK územní odbor Znojmo ze dne 17.12.2010 pod č.j.HSBM-10-105-7/7-OPR-2010
- JMK KÚ OŽP ze dne 17.12.2010 pod č.j. JMK 164553/2010
- Vyjádřením KÚ JMK ŽP ze dne 18.5.2011 pod č.j. JMK 64176/2011
- Vyjádřením MěÚ Znojmo ŽP ze dne 30.11.2010 pod č.j. MUZN 100884/2010
- souhlasem Obce Pavlice ze dne 23.11.2010
- souhlasem Rostislava Bílka ze dne 13.2.2008
- vyjádřením O2 ze dne 17.11.2010 pod č.j. 139310/10
- E.ON ze dne 2.12.2010 pod č.j. D8626-z051034197
- RWE ze dne 22.11.2010 pod č.j. 3658/10/117
- Smlouvou o právu provést stavbu ze dne 25.8.2011

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou archivovány u spisu na zdejším stavebním úřadě.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

Stavba je umístěvaná do lokality : do zastavitelného území Obce Pavlice do části částečně oploceného pozemku rodinného domu č.p.204,chráněnou zákonem o ZPF, byl vydán souhlas ze ZPF MěÚ Znojmo ŽP. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Pavlice.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

účastníky územního řízení dle § 85 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jsou žadatelé - Patrik Bohdálěk a Obec Pavlice na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníky územního řízení dle § 85 odst.2 SZ jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob majících právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku a stavbám na nich a jiná práva a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena Markéta Bohdálková a osoby vlastníci sousedních nemovitostí Rostislav Bílek, dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury E.ON a RWE.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění - stavební řízení:

Stavební úřad opatřením ze dne 1.11.2011 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání, které se uskutečnilo dne 15.12.2011. O jeho výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníků pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc. č.266/5 266/1 kat. území Pavlice tj. žadateli a spoluvlastníku pozemku a vlastníku sousedního pozemku

dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád a dle § 109 písm.a SZ je žadatel Bohdálěk Patrik dle § 27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., SR a § 109 písm. e) jsou osoby, které mají vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva věcné břemeno k sousedním pozemkům. a tato práva mohou být přímo dotčena tímto rozhodnutím.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 15.12.2011, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací s podmínkami územního rozhodnutí a stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou Ing. Chlupáčem Antonínem ČKAIT – 1000387 včetně požární bezpečnostního řešení stavby.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č.I. č. II. a č.III. se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst. 2 a § 82 odst. 1 a 2 správního řádu potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dále musí obsahovat údaje o tom proti kterému rozhodnutí směřuje v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost řízení jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání do výroku č.II. má odkladný účinek i po nabytí právní moci navazující části výroku č.I a č.III., tohoto rozhodnutí v souladu s § 140 odst.7 správního řádu.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

V souladu s ustanovením § 74 odst. 2 správního řádu č.500/2004 Sb., bylo nutno odložit vykonatelnost výroku č.III (stavebního povolení) do doby nabytí právní moci výroku č.II (územního rozhodnutí), vzhledem k tomu, že rozhodnutí jako celek je vykonatelné až po nabytí právní moci obou částí výroku rozhodnutí a výjimky.

Rozhodnutí o umístění a provedení stavby je dle § 73 odst.2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Samková Hana

Pověřena vedením stavebního úřadu

Oprávněná úřední osoba:

Jiřina Cejpková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Šumná a Obce Pavlice a způsobem umožňující dálkový přístup a se žádostí o navrácení zpět po sejmutí.

Vyvěšeno dne: 21. 12. 2011 *Tafhira' M.* Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci projednávané výjimky (dodejky)

Patrik Bohdálék, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto

Rostislav Bílek, Pavlice č.p. 111, 671 56 Grešlové Mýto

účastníci územního řízení:

Navrhovatel (dodejky)

Patrik Bohdálék, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

ostatní účastníci a vl.TI (veřejnou vyhláškou)

Rostislav Bílek, Pavlice č.p. 111, 671 56 Grešlové Mýto

Jaroslav Částek, Pavlice č.p. 122, 671 56 Grešlové Mýto
Obec Pavlice, IDDS: q34bja4
Bedřich Peřinka, Pavlice č.p. 140, 671 56 Grešlové Mýto
Markéta Bohdálková, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfcf9

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
Oblastní inspektorát práce pro Brněnský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

Účastníci stavebního řízení:

žadatel (dodejky)

Patrik Bohdálěk, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto

ostatní účastníci a vl.TI (dodejky, DS))

Rostislav Bílek, Pavlice č.p. 111, 671 56 Grešlové Mýto
Jaroslav Částek, Pavlice č.p. 122, 671 56 Grešlové Mýto
Obec Pavlice, IDDS: q34bja4
Bedřich Peřinka, Pavlice č.p. 140, 671 56 Grešlové Mýto
Markéta Bohdálková, Pavlice č.p. 204, 671 56 Grešlové Mýto
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfcf9

dotčené správní úřady (DS)

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
Oblastní inspektorát práce pro Brněnský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd