

# OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 0004/2012/JC  
Č.J.: 0017/2012  
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková  
oprávněná úřední osoba  
TEL.: 515 291 288  
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz  
DATUM: 5.1.2012

4. 1. 2012  
3/12/01302 Pavlice  
530 1/5

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Petr Stojan, nar. 9.2.1980, Pavlice 87, 671 56 Grešlové Mýto**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Šumná, úřední dny Po a St. 8.00 – 17.00).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně stavby

**Výměna stávajícího zastřešení za nové na rodinném domě č.p.87 Pavlice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 44/1 v katastrálním území Pavlice.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- nová střešní konstrukce zastřešení po odstranění stávajícího sedlového zastřešení
- nový ztužující ŽB věnec s vyvýšením nadezdívky o 1m po celém obvodu stávajícího RD 135,5m<sup>2</sup>
- střešní konstrukce sedlová se sklonem střešních šikmin 30° východ - západ
- střešní krytina KM Beta hnědočervená
- výška nového zastřešení od podlahy půdy bude 5,00m po hřeben zastřešení
- nové orýnování se svodem dešťových vod na vlastní pozemek č.parc. 44/1 v k.ú.Pavlice do sběrných nádrží

#### II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

- I. Změna stavby bude provedena v souladu s předloženou ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing.Ivan Navrátil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10000780, ze které vyplývají hlavní technické vybavení stavby, její umístění a provedení, organizace výstavby a

- užívání stavby, dále v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  3. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. Jedná se o nadzemní vedení NN. Při provádění prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR ohlásíte na tel. číslo 800 225 577.
  4. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude doložena do spisu na stavební úřad po dokončení stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo.
  5. Po dokončení stavby bude na zdejší stavební úřad doložena revize komínových těles, certifikáty na použitý materiál a technologií.
  6. Povedete jednoduchý záznam o stavbě v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby dle § 6 a přílohy č. 5 této vyhlášky.
  7. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky.
  8. Při výstavbě mohou být použity jen certifikované a nezávadné materiály a technologie.
  9. Bude dodržena vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem vztahujících se na výše uvedenou stavbu
  10. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich přímo dotčení , budou před zahájením stavebních prací v předstihu informováni (15 dnů předem), po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu (odstraněny zbytky stavebního materiálu)
  11. Práce budou vedeny, tak aby byla zajištěna min. prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
  12. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
  13. Stavební úřad v souladu s § 78 odst.2 stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení, ani stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby.

## Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Pokud nebudou ve stanovené lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci (§95 odst.4 SZ).

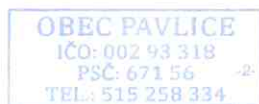
Hana Samková  
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina  
Oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Šumná a Pavlice se žádostí o vyvěšení v podobě umožňující dálkový přístup a navrácení zpět po sejmutí .  
Poslední den 15-ti denní lhůty, jeho vyvěšení na úřední desce Obce Šumná a Pavlice, je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: *8. 4. 2012*

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Stojan, Pavlice č.p. 87, 671 56 Grešlové Mýto

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

ostatní účastníci řízení ( veřejnou vyhláškou)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Jiří Holík, Pavlice č.p. 65, 671 56 Grešlové Mýto

Anežka Holíková, Pavlice č.p. 65, 671 56 Grešlové Mýto

Václav Březina, Pavlice č.p. 147, 671 56 Grešlové Mýto

Dagmar Březinová, Pavlice č.p. 147, 671 56 Grešlové Mýto

Marie Křížová, Pavlice č.p. 54, 671 56 Grešlové Mýto

Jan Kříž, Obecní č.p. 270, 671 25 Hodonice

František Kříž, Pavlice č.p. 54, 671 56 Grešlové Mýto

Pavel Kříž, Pavlice č.p. 54, 671 56 Grešlové Mýto

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w