

# OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 0380/2012/HS  
Č.J.: 0576/2012  
VYŘIZUJE: Hana Samková  
oprávněná úřední osoba  
TEL.: 515 291 288  
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz  
DATUM: 14.5.2012

Obecní úřad PAVLICE	Číslo jedn.
čís. jedn.	
14.5.2012	
09/12/0001 Pavlice	380 1/5

## ROZHODNUTÍ č. 11/2012

### Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.3.2012 podal

**Jiří Hrdina Truhlářství - nákl.doprava, IČ 48922901, Pavlice 124, 671 56 Grešlové Mýto**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Přístavba truhlářské dílny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 212 (zahrada) v katastrálním území Pavlice.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu truhlářské dílny.
- Přístavba o rozměru 2,20 m x 6,21 m bude provedena na pozemku parc.č. 212 v k.ú. Pavlice. Severozápadní stěna bude umístěna v prodloužení stávající severozápadní stěny truhlářské dílny. Navržená stavba bude umístěna v souladu se schváleným územním plánem Obce Pavlice.
- Přístavba bude propojena se stávající truhlářskou dílnou. Obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvárníc, střešní krytina z pozinkovaného lakovaného plechu.
- Napojení na technickou infrastrukturu: Přístavba bude napojena pouze na elektropřípojku ze stávající dílny.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny na terén do zahrady.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Pro přístavbu truhlářské dílny byl podle zákona č. 334/1992 Sb. udělen souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
  - Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) o ochraně zemědělského půdního fondu předepsán odvod finanční částky cca 674,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci.
  - Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
  - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o ZPF.
4. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu ( Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Reháček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude dodržen požadavek na požární odolnost střešní konstrukce.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončení hrubé stavby
  - 1 měsíc před celkovým dokončením stavby
5. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č. 5 této vyhlášky.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna odbornou firmou.

### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. 30 dnů před zahájením užívání stavby předložíte věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Dále doložíte geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby a příslušné revizní zprávy.



- V. Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Podle § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, se odkládá vykonatelnost výroku č. III. tohoto rozhodnutí (stavební povolení) do nabytí právní moci výroku č. II (územní rozhodnutí).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Hrdina, Truhlářství - nákl. doprava, Pavlice 124, 671 56 Grešlové Mýto

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Obce Šumná od 21.3.2012 do 6.4.2012, na úřední desce Obce Pavlice od 27.3.2012 do 13.4.2012, elektronicky dne 19.3.2012.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu (zák. 500/2004 Sb.).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Oblastní inspektorát práce Brno
- Krajská hygienická stanice Brno
- Hasičský záchranný sbor, ú.o. Znojmo
- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí
- Obec Pavlice
- Vlastníci technické infrastruktury (E.ON, VAS, Jihomoravská plynárenská, Telefonica O2, Optokon, SELF servis, VUSS Brno)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Hrdina Truhlářství - nákl.doprava, Pavlice 124, 671 56 Grešlové Mýto

Jiří Hrdina, Pavlice 124, 671 56 Grešlové Mýto

Petra Hrdinová Peřinková, nar. 11.4.1976, Tovární 720/10, 669 02 Znojmo 2

Pavel Řiháček, nar. 17.7.1970, Blížkovice 198, 671 55 Blížkovice

DUHA INTERIER s.r.o., Tovární 720/10, 669 02 Znojmo 2

Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56 Grešlové Mýto

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo  
E.ON Česká republika, Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno-střed, 657 02 Brno 2  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, P.O.BOX 134, 130 11 Praha 3  
Optokon Co., Ltd., Červený Kříž 250, 586 02 Jihlava 2  
SELF servis, spol. s.r.o., Pálavského náměstí 11, Vinohrady, 628 00 Brno 28  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

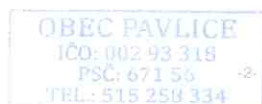
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Samková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Šumná, Obce Pavlice a způsobem umožňujícím elektronický přístup. Po sejmutí z úřední desky vraťte zpět zdejšímu stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: 19. 5. 2012 Tedy M.

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

#### **účastníci územního řízení (dodejky)**

žadatel:

Jiří Hrdina, Truhlářství - nákl.doprava, Pavlice č.p. 124, 671 56 Grešlové Mýto

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

Jiří Hrdina, Pavlice 124, 671 56 Grešlové Mýto

Petra Hrdinová Peřinková, Tovární č.p. 720/10, 669 02 Znojmo 2

Pavel Řiháček, Blížkovice č.p. 198, 671 55 Blížkovice

DUHA INTERIER s.r.o., IDDS: vb82fwq

Obec Pavlice, IDDS: q34bja4

Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm

E.ON Česká republika, IČ 25733591, Regionální engineering Jihlava, IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DLSS Brno, IDDS: d79ch2h

Optokon Co., Ltd., IDDS: s7grkte

SELF servis, spol. s.r.o., IDDS: bwgyq4a

Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova č.p. 84, 662 10 Brno

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Krajský úřad JmK Brno, IČ 70888337, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Oblastní inspektorát práce pro Brněnský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

#### **účastníci stavebního řízení (dodejky)**

žadatel:

Jiří Hrdina, Truhlářství - nákl.doprava, Pavlice č.p. 124, 671 56 Grešlové Mýto

Jiří Hrdina, Pavlice 124, 671 56 Grešlové Mýto



Petra Hrdinová Peřinková, Tovární č.p. 720/10, 669 02 Znojmo 2  
Pavel Řiháček, Blížkovice č.p. 198, 671 55 Blížkovice  
DUHA INTERIER s.r.o., IDDS: vb82fwq  
Obec Pavlice, IDDS: q34bja4  
Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm  
E.ON Česká republika, IČ 25733591, Regionální engineering Jihlava, IDDS: 3534cwz  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfcf9  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DLSS Brno, IDDS: d79ch2h  
Optokon Co., Ltd., IDDS: s7grkte  
SELF servis, spol. s.r.o., IDDS: bwgyq4a  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova č.p. 84, 662 10 Brno

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv  
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987  
Krajský úřad JmK Brno, IČ 70888337, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
Oblastní inspektorát práce pro Brněnský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd