

Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu daně z nemovitostí vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. **Daňové povinnosti k dani z nemovitostí** za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoliv úkonu poplatníka. Nedochází-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:

- A. **Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. **Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. **Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).
- D. **Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:**
 - I. **je-li poplatníkem pouze daně z pozemků, je spravujícím ÚzP Určené územní pracoviště v sídle FÚ.**
 - II. **má-li v kraji nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby,**
 - III. **má-li různé druhy staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:**
 1. **H – obytný dům**
Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 2. **R – byt**
Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**
Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodů územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
 Finanční úřad pro Středočeský kraj
 Finanční úřad pro Jihočeský kraj
 Finanční úřad pro Plzeňský kraj
 Finanční úřad pro Karlovarský kraj
 Finanční úřad pro Ústecký kraj
 Finanční úřad pro Liberecký kraj
 Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
 Finanční úřad pro Pardubický kraj
 Finanční úřad pro Kraj Vysočina
 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
 Finanční úřad pro Olomoucký kraj
 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
 Finanční úřad pro Zlínský kraj

Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6
 Územní pracoviště Praha-východ**)
 Územní pracoviště v Českých Budějovicích
 Územní pracoviště Plzeň-sever
 Územní pracoviště v Karlových Varech
 Územní pracoviště v Ústí nad Labem
 Územní pracoviště v Liberci
 Územní pracoviště v Hradci Králové
 Územní pracoviště v Pardubicích
 Územní pracoviště v Jihlavě
 Územní pracoviště Brno-venkov
 Územní pracoviště v Olomouci
 Územní pracoviště Ostrava I.
 Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúněrně komplikovaný.

***) ÚzP Praha-východ vznikne v místě současného pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8).

Rozšířené úřední hodiny pro podání příznání k dani z nemovitostí (tisková zpráva)

17. 1. 2013

Všichni, kteří jsou povinni podat daňové příznání k dani z nemovitostí za rok 2013 nejpozději do 31. ledna letošního roku a rozhodnou se odevzdat daňové příznání osobně na finančním úřadě či na některém z jeho územních pracovišť, mohou **od 21. ledna do 7. února** využít **rozšířené úřední hodiny všech územních pracovišť** Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj (dřívější finanční úřady) na území jihomoravského kraje, nad rámec obvyklých úředních hodin v pondělí a ve středu.

Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
21.01.2013	22.01.2013	23.01.2013	24.01.2013	25.01.2013
8:00 – 17:00	8:00 – 13:00	8:00 – 17:00	8:00 – 13:00	8:00 – 13:00
28.01.2013	29.01.2013	30.01.2013	31.01.2013	01.02.2013
8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 15:00
04.02.2013	05.02.2013	06.02.2013	07.02.2013	08.02.2013
8:00 – 17:00	8:00 – 15:00	8:00 – 17:00	8:00 – 15:00	---

(v tabulce červeně vyznačeny rozšířené úřední hodiny)

Konkrétní územní pracoviště, které nyní spravuje spis daného poplatníka, je určeno podle jednotných pravidel. Ta jsou nastavena tak, aby došlo k umístění spisu v souladu se zájmy a potřebami vlastníků nemovitostí. Zásadním kritériem pro stanovení spravujícího územního pracoviště je proto místo pobytu fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby v konkrétním kraji, které bylo správcem daně známo před započítáním stěhování spisů, tj. před 15. 11. 2012. V případě poplatníka s místem pobytu v příslušném kraji je spravujícím územním pracovištěm to, v jehož obvodu územní působnosti se nacházelo místo pobytu nebo sídlo poplatníka.

Přehledný informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí včetně grafického znázornění nalezne veřejnost na internetových stránkách české daňové správy - cds.mfcr.cz, pod záložkou Aktuální informace ke vzniku Finanční správy. Leták je rovněž přílohou této tiskové zprávy.

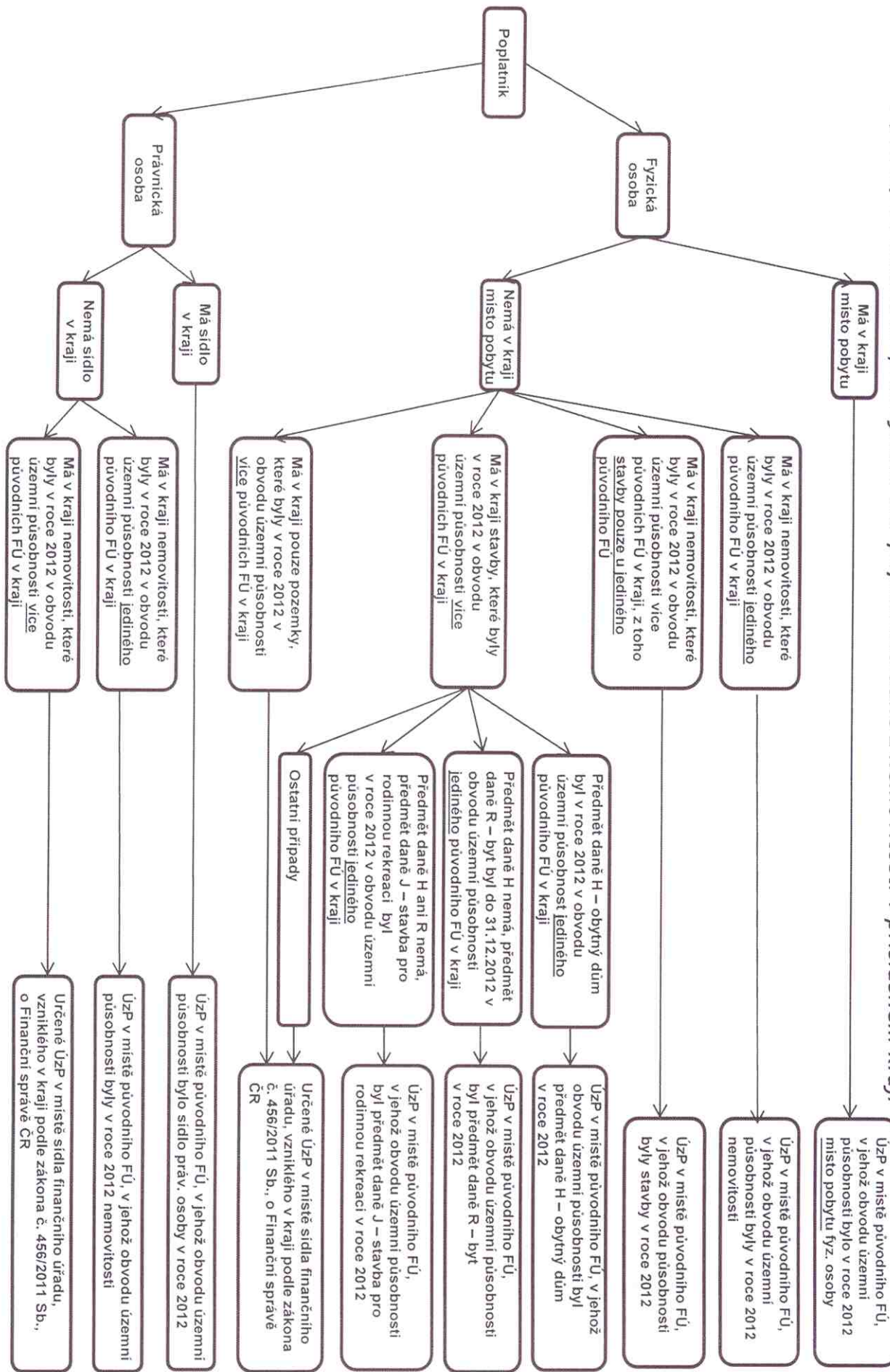
Noví majitelé nemovitostí nyní vyplňují a podávají pouze jedno daňové příznání za všechny své nemovitosti, které se nachází na území jednoho kraje. Taktéž úhradu daně provedou za všechny nemovitosti v kraji jedinou platbou. Ke zjednodušení došlo v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky.

Povinnost podat příznání mají všechny osoby, které v průběhu roku 2012 nově nabyly nemovitost (např. koupí, darem, dědictvím, kolaudací apod.). Poplatníci, kteří již podali příznání v některém z předchozích zdaňovacích období, mají tuto povinnost pouze v případě, že se změnila okolnosti rozhodné pro vyměření daně, tj. např. došlo k prodeji nemovitosti nebo naopak k nabytí další (dosud nepřiznané) nemovitosti nebo došlo ke změně v osobě poplatníka.

V Brně dne 17. ledna 2013

JUDr. David Stančík
tiskový mluvčí Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj
nám. Svobody 4, 602 00 Brno
tel.: 542 192 157
mobil: 721 883 335
e-mail: david.stancik@fs.mfcr.cz

Schéma postupu stanovení správního ÚZP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji



ZMĚNA ÚŘEDNÍCH HODIN

S ÚČINNOSTÍ OD 1. 2. 2012

JEDNOTNÁ ÚŘEDNÍ DOBA NA PRACOVÍŠTÍCH ÚŘADU PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY:

PONDĚLÍ	8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00 HODIN
ÚTERÝ	8.00 – 11.00 HODIN
STŘEDA	8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00 HODIN
ČTVRTEK	8.00 – 11.00 HODIN
PÁTEK	8.00 – 11.00 HODIN

(JEN PRO EVIDENCI NOVÝCH

UCHAZEČŮ O ZAMĚSTNÁNÍ

A PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ O NEPOJISTNÉ
SOCIÁLNÍ DÁVKY

ČI POZVANÉ KLIENTY)