

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj**  
náměstí Svobody 4  
602 00 Brno  
**Územní pracoviště ve Znojmě**  
nám. Svobody 8  
669 01 Znojmo  
Čj.: 1096387/14/3020-25200-702155

Elektronicky podepsáno  
14. 03. 2014  
Ing. Prokop Pospíchal  
ředitel územního  
pracoviště

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA 2

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“), v souladu s čl. XXII. část 12 zák. opatření č. 344/2013 Sb., s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj.:3287861/13/3020-25200-702155 ze dne 25.09.2013 a exekučním příkazem čj.:3288221/13/3020-25200-702155 ze dne 25.09.2013 nařizuje

### dražbu nemovité věci.

**Místo konání dražby:** exekuční sklad Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Znojmě, nám. Svobody č. 8, Znojmo

**Datum a čas konání dražby:** 17.04.2014 v 10.00 hod

#### 1. Předmět dražby:

P.č.	Označení a popis dražené nemovité věci	Výsledná cena předmětu dražby	Nejnižší dražební podání (včetně DPH)	Minimální výše příhozu
1.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 163/1 o výměře 11637 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda. Pozemek podle platného územního plánu určený pro výstavbu výrobních objektů.	298.722,00 Kč	199.148,00 Kč	1.000,00 Kč
2.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 162/1 o výměře 13936 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda.	56.648,00 Kč	37.765,00 Kč	1.000,00 Kč
3.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 160/3 o výměře 2199 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda.	12.091,00 Kč	8.061,00 Kč	1.000,00 Kč

4.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 163/10 o výměře 1541 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda. Pozemek podle platného územního plánu určený pro výstavbu výrobních objektů.	39.557,00 Kč	26.371,00 Kč	1.000,00 Kč
5.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 209/13 o výměře 2570 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda. Pozemek podle platného územního plánu určený pro výstavbu výrobních objektů.	65.972,00 Kč	43.981,00 Kč	1.000,00 Kč
6.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 276/2 o výměře 8361 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: lesní pozemek. Pozemek zalesněn, ne však v celé ploše.	40.969,00 Kč	27.313,00 Kč	1.000,00 Kč
7.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 1674/117 o výměře 3695 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda.	18.095,00 Kč	12.063,00 Kč	1.000,00 Kč
8.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 304/14 o výměře 3657 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: orná půda. Pozemek podle platného územního plánu určený jako zeleň.	10.453,00 Kč	6.969,00 Kč	1.000,00 Kč
9.	Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 502, pro obec Pavlice, katastrální území Pavlice, parcelní č. 333 o výměře 9494 m <sup>2</sup> ; druh pozemku: trvalý travní porost.	15.629,00 Kč	10.419,00 Kč	1.000,00 Kč

## 2. Dražené nemovité věci budou draženy v tomto pořadí:

- jako první bude dražena nemovitá věc pod položkou P.č. 1.
- jako druhý bude dražen soubor nemovitých věcí pod položkou P.č. 2. až 9. ve výši nejnižšího dražebního podání 172.942,00 Kč
- v případě nezájmu o tento soubor, budou draženy jednotlivé nemovité věci dle P.č. 2. až 9.

## 3. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc Kč).

#### **4. Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zajistit nahlédnutím do znaleckého posudku osobně po předchozí domluvě na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Znojmě, číslo dveří 215, vyřizující Jordán František, telefon 515 211 441.

#### **5. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslení - číslo/kód banky: 35-77628621/0710

IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC:CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **6. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslení - číslo/kód banky: 35-77628621/0710

IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC:CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázka)

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

## **7. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva váznoucí na předmětu dražby, dále věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva na předmětu dražbu váznoucí (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **8. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

## **9. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## 10. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do dne dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Prokop Pospíchal  
ředitel

*Vyvášeno dne 20.3.2014 J. J. J. M.*

OBEC PAVLICE  
IČO: 002 93 318  
PSČ: 671 56  
TEL.: 515 258 334