

OKRAJ PAVLICE
 Celo dopr.
 3. 4. 2015
 183/15/6P
 Tref
 52 W/1/5

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno
 Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777
 sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:
 č.j. 088EX 5047/13-59

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, byla pověřena Okresním soudem ve Znojmě č.j. 16EXE 7235/2013 - 10 ze dne 01. listopadu 2013 provedením exekuce vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Znojmě č.j. 14 C 1572/2012-33 ze dne 18. dubna 2013 k vymožení pohledávky oprávněného:

EURO CONSORCIUM development company s.r.o. IČ: 27655610
 se sídlem: Břehová 1/40, 110 00 117 2 Praha 1
 právní zástupce: JUDr. Jaroslava Žáková, advokátka,
 AK Nám. Komenského 289, 261 01 Příbram
Maria Koppová, nar. 06.08.1973
 Dalibor Kopp, nar. 04.08.1961
 oba bytem: Pavlice 176, 671 56 Pavlice

proti povinnému:
 za účasti:

v částce Kč 130.000,- s úrokem z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky Kč 100.000,- ode dne 13.02.2012 do 28.02.2012, s úrokem z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky Kč 50.000,- ode dne 29.02.2012 do 12.10.2012, s úrokem z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky Kč 30.000,- ode dne 13.10.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky Kč 20.000,- ode dne 31.07.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky Kč 20.000,- ode dne 02.09.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky Kč 20.000,- ode dne 02.10.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky Kč 20.000,- ode dne 30.11.2012 do zaplacení, nákladů dne 02.11.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky Kč 20.000,- ode dne 30.11.2012 do zaplacení, nákladů dne 11.08.2014, pravomocným dnem 22.08.2014, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

vydává tuto
dražební vyhlášku

I. Další dražební jednání (pořadové č.2) se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

Zahájení elektronické dražby: dne 12.8.2015 od 14,00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).
Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.8.2015 v 15,00 hodin.
 Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
 Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného zapsané jako společné jmění manželů Maria Koppová, nar. 06.08.1973 a Dalibor Kopp, nar. 04.08.1961, a to:

Kat.území: 718319 Pavlice	Obec: 594601 Pavlice		
List vlastnictví: 665			
Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku Způsob využití Spůsob ochrany		
St. 324	235 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 324			
St. 329	321 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.			
163/2	13349 orná půda		
163/4	246 orná půda		zemědělský půdní fond
163/5	1089 orná půda		zemědělský půdní fond
163/6	2656 orná půda		zemědělský půdní fond
164	165 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
180/1	1002 orná půda	ostatní komunikace	
180/27	2 zahrada		zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond

181/1	345 ostatní plocha	neplošná půda	
181/3	4252 ostatní plocha	jiná plocha	
181/4	281 ostatní plocha	neplošná půda	
207/2	54 zahrada		
240	1976 orná půda		
			zemědělský půdní fond
			zemědělský půdní fond
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany
rozestav.			
	St. 326, LV 327		
	St. 327, LV 127		
	St. 328, LV 502		
	St. 329		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713. se všemi součástmi a příslušenstvím.

Prohlídka dražených nemovitých věcí se nenařizuje.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí Kč 2.599.190,-.

IV. Nejnižší podání činí Kč 1.299.595,- a stanoví se ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství.

Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 10.000,-.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 110.000,- (Jednostodesettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou bankovního převodu na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201305047 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.

Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacena v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. Nebo na bankovní účet, který má dražitel zaregistrován v systému elektronických dražeb na portálu www.okdražby.cz nebo na účet, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi v případě zaplacení dražební jistoty v hotovosti. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

VI. Na pozemku č. parc. 207/2 vážne věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne, a to: věcné břemeno oprav a údržby vedení vodovodního řádu ve prospěch: Obec Pavlice, IČ: 00293318, sídlem Pavlice 90, 671 56 Pavlice.

Jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání, případně nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 2 měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba doplatit na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201305047 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob). Vydražitel do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede: „doplacení nejvyššího

podání“. Nebude-li nejvyšší podání doplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Vydražitel je povinen do 5 (pěti) dnů ode dne konání dražby sdělit soudnímu exekutorovi, zda bude nejvyšší podání doplácet pomocí úvěru se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Soudní exekutor zřídí zástavní právo na vydražené nemovité věci ve prospěch věřitele ze smlouvy o úvěru, jestliže vydražitel předloží smlouvu o úvěru, ve které:

- a) úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání,
- b) úvěr bude vyplacen soudnímu exekutorovi, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 3 písm. b),
- c) úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

X. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XI. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XII. Způsob postupu elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem (platí i pro dražitele s výhradou zpětné koupě), aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání (přihazovat).
7. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě).
8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

XIII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!

XIV. Soudní exekutor vyzývá již přihlášené věřitele, kteří řádně přihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, aby nejpozději do dne dražby vyčíslili své pohledávky a jejich příslušenství ke dni dražby.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení není dle § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu a splní podmínky registrace na portálu www.okdrazby.cz.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Jany Škofové, Exekutorského úřadu Kladno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat podmínky dražby stanovené v dražební vyhlášce a Všeobecné podmínky exekučních dražeb dražebního portálu www.okdrazby.cz.

V Kladně dne 22. června 2015

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
2. povinný a jeho manžel, když se jedná o nemovitou věc v SJM
3. osoby, které do řízení přistoupily a ty, jež mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
4. osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
5. osoby, o jejichž nájemním či pachtovním právu, výměnku nebo právu odpovídajícího věcnému břemeni bylo rozhodnuto, že prodejem v dražbě zanikne
6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
8. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
6. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
10. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
11. Portál www.okdrazby.cz

usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: www.exekutorkladno.cz

VYVĚŘENO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 7.7.2015 Medl

VYVĚŘENO NA ÚŘEDNÍ EL. DESCE DNE: 7.7.2015 Medl

SEJNUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY DNE:

SEJNUTO Z ÚŘEDNÍ EL. DESKY DNE:

OBEC PAVLICE
IČO: 002 93 318
PSČ: 671 56
tel.: 515 258 334

OBEC PAVLICE
IČO: 002 93 318
PSČ: 671 56
tel.: 515 258 334