

Okresní soud PAVLICE	Číslo dopis.
et. n. Znojmo	
20. 7. 2015	9/aj
192/15/OP	
	52 1 1/8

č.j.: 091 EX 09247/14-025

1633204

## Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Znojmě ze dne 9.9.2014, č.j. 16 EXE 3606/2014-10, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 11.11.2014, v exekuční věci

**oprávněného:** Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha, IČ: 15890554, práv. zast. Mgr. Veronika Nedbalová LL.M., advokát se sídlem Novodvorská 994/138, 142 00 Praha 4

proti

**povinnému:** KP Holding a.s., se sídlem Pavlice 176, Pavlice 671 56, IČ: 25585151

pro dlužnou částku ve výši: 6 322,33 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

### usnesení:

#### I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594601 Pavlice  
 Kat.území: 718319 Pavlice List vlastnictví: 502  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo KP Holding a.s., č.p. 176, 67156 Pavlice	25585151	

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/8	900	orná půda		zemědělský půdní fond
180/9	1623	orná půda		zemědělský půdní fond
180/16	56	orná půda		zemědělský půdní fond
180/17	495	orná půda		zemědělský půdní fond
180/20	2722	orná půda		zemědělský půdní fond
180/48	664	orná půda		zemědělský půdní fond

kteřá je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 7.8.2015 v 16:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

II. **Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 17.8.2015 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 17.8.2015 v 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 09247/14-023 ze dne 17. 4. 2015 činí 995.590,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **663.727,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0924714, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

VI. Soudní exekutorce zná věcná břemena, která prodejem v dražbě zaniknou, jsou:

C *Omezení vlastnického práva*

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o **Věcné břemeno oprav a údržby**

vedení vodovodního řádu

ze dne 4.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 25.10.1993

Obec Pavlice, č.p. 90, 67156

Parcela: 180/16

Z-3301/2004-713

Pavlice, RČ/IČO: 00293318

Parcela: 180/17

Z-3301/2004-713

Parcela: 180/20

Z-3301/2004-713

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3016/1993.

POLVZ:111/1993

Z-10700111/1993-713

o Věcné břemeno oprav a údržby

vedení vodovodního řádu

ze dne 4.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 25.10.1993

Obec Pavlice, č.p. 90, 67156

Parcela: 180/48

Z-3301/2004-713

Pavlice, RČ/IČO: 00293318

Parcela: 180/8

Z-3301/2004-713

Parcela: 180/9

Z-3301/2004-713

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3026/1993.

POLVZ:99/1993

Z-10700099/1993-713

Soudní exekutorce známé nájemní právo, které prodejem nemovité věci v dražbě nezanikne, je nájemní právo k pozemkům par. č. 180/8, 180/9 a 180/48 uzavřené nájemní smlouvou ze dne 1. 11. 2012 ve prospěch družstva AGRODRUŽSTVO BLÍŽKOVICE, IČ: 49448986, se sídlem Blížkovice 325, okres Znojmo, PSČ 67155.

S výjimkou shora uvedených věcných břemen a nájemní smlouvy, nebyla zjištěna žádná jiná věcná břemena, nájemní ani pachtovní práva, výměnky ani předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknouknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

#### Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 634-11/15 ze dne 30. 1. 2015, vypracovaného Ing. Petrou Vařekovou, se sídlem Výstavní 2510/10, Ostrava - Svinov znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitých věcí.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 15.7.2015

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956, SE Nevřela, Jiří, Mgr., STECOMTRA s.r.o., Frýdecká 819/44, 73932 Vratimov, RČ/IČO: 26847469, SE Dreiseitel, Ervín, Mgr.
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště ve Znojmě, náměstí Svobody 2889/ 8, 66901
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Pavlice, č.p. 90, 67156 Pavlice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště ve Znojmě, náměstí Svobody 2889/ 8, 66901
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Pavlice, č.p. 90, 67156 Pavlice
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Znojmo
- AGRODRUŽSTVO BLÍŽKOVICE, IČ: 49448986, se sídlem Blížkovice 325, okres Znojmo, PSČ 67155

***Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.***

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE A EL. ÚŘEDNÍ DESCE: 21.7.2015

SEŠHUTO DNE:

