

Informace k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Od zdaňovacího období roku 2016 je možné platit daň z nemovitých věcí (dále jen „daň“) prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatelstva (dále jen „SIPO“). Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Generální finanční ředitelství podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. f) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), určilo podmínky pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 pod č. j.: 20493/15/7100-30121-107629 (dále jen „Podmínky“). Úplné znění Podmínek je zveřejněno na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz a na úředních deskách všech finančních úřadů. Podmínky platí, pokud Generální finanční ředitelství neurčí a nezveřejní změnu podmínek. Nové znění podmínek bude zveřejněno podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. f) daňového řádu vždy nejpozději 2 měsíce před počátkem zdaňovacího období, na které se změna podmínek bude vztahovat, tj. nejpozději dnem 1. listopadu předcházejícího zdaňovacího období.

Před tím, než se rozhodnete platit daň prostřednictvím SIPO, je nutné, abyste se podrobně seznámili s Podmínkami. Níže jsou uvedeny základní informace k problematice placení daně prostřednictvím SIPO.

Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?

Možnost platby daně prostřednictvím SIPO je určena pro fyzické osoby, a to pouze pro poplatníky, kterým bylo Českou poštou s.p. přiděleno spojovací číslo, a na dané zdaňovací období jim byla stanovena daň a předepsána na jejich osobní daňový účet. Poplatníkům není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby.

Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník vyplní tiskopis Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO (dále jen „Oznámení“). Oznámení poplatník uplatní u místně a věcně příslušného finančního úřadu (dále jen „příslušný FÚ“) nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena. Poplatník, který chce platit daň prostřednictvím SIPO na více finančních úřadech, musí uplatnit Oznámení na každém příslušném FÚ samostatně. Na základě uplatněného Oznámení bude daň hrazena prostřednictvím SIPO i v následujících zdaňovacích obdobích, pokud poplatník neuplatní u příslušného FÚ oznámení, kterým ukončí placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

Co potřebuji k přihlášení k placení daně prostřednictvím SIPO?

Nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO).

Jak zruším placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník vyplní Oznámení, v němž výslovně vyznačí ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a uplatní je na příslušném FÚ nejpozději do 15. března zdaňovacího období, ve kterém již nechce platit daň prostřednictvím SIPO. Platba daně prostřednictvím SIPO je ukončena také tím, že poplatník oznámí příslušnému FÚ podle § 13a odst. 9 zákona, že již není na zdaňovací období u příslušného FÚ poplatníkem daně a správce daně ověří, že jeho poplatnictví skutečně zaniklo.

Je možné platit daň prostřednictvím SIPO včetně příslušenství a nedoplatků? Jsou zohledňovány přeplatky?

Prostřednictvím SIPO je umožněno platit daň pouze v aktuální výši celkové roční daně stanovené na zdaňovací období příslušným FÚ. Pokud celková roční daň přesahuje 5 000 Kč, bude prostřednictvím SIPO placena pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona a nelze ji uhradit najednou. Případné nedoplatky na dani, doměřenou daň a příslušenství daně nelze hradit prostřednictvím SIPO, musí být uhrazeny jiným způsobem. Pokud poplatník chce při platbě prostřednictvím SIPO zohlednit přeplatek na dani, označí tuto skutečnost v Oznámení. Nebude-li zohlednění přeplatku v Oznámení označeno, bude prostřednictvím SIPO uhrazena daň bez zohlednění případného přeplatku na dani.

Jak zjistím z rozpisu bezhotovostní platby SIPO výši daně z nemovitých věcí?

V rozpisu bezhotovostní platby SIPO bude daň uvedena pod kódem poplatku: 740, název poplatku: Daň-nemovitosti a v detailu bude uveden finanční úřad, kterému byla daň uhrazena. Podrobnější informace ohledně daně získá poplatník u územního pracoviště finančního úřadu, kde má uložen spis.



FINANČNÍ SPRÁVA

Využijte novou službu Finanční správy a platte daň z nemovitých věcí bezstarostně každý rok prostřednictvím SIPO!

PROČ?

- > Už nebudete mít starost, jestli vám bude doručena složenko do schránky!
- > Už nikdy nebudete mít obavu, že zapomenete zaplatit daň z nemovitých věcí!
- > Už se vám nestane, že nestihnete zaplatit daň včas!
- > Už nemusíte chodit platit na pokladnu finančního úřadu nebo čekat ve frontě na poště!

JAK NA TO?

UŽIVATELÉ SIPO

- 1) Vyplníte Oznámení k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a k němu přiložíte doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální rozpis bezhotovostní platby SIPO.
- 2) Toto doručíte finančnímu úřadu, u kterého jste poplatníkem daně z nemovitých věcí.

NEJSTE-LI DRŽITELEM SPOJOVACÍHO ČÍSLA SIPO

- 1) Vyplníte formulář SIPO (k vyzvednutí na pobočkách České pošty a nebo na www.ceskaposta.cz pod složkou Platební a finanční služby ČR) a odevzdáte ho osobně na kterékoliv poště.
- 2) Získáte spojovací číslo SIPO, a dále pokračujete jako uživatelé SIPO.

Přihlášení k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO na zdaňovací období roku 2016 je možné do 31. ledna 2016. Následující roky, i kdyby došlo ke změně výše daně, proběhne placení přes SIPO pro Vás zcela automaticky!

FORMULÁŘ OZNÁMENÍ K PLATBĚ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ PROSTŘEDNICTVÍM SIPO NAJDETE NA PODATELNÁCH FÚ NEBO NA WWW.FINANCNISPRAVA.CZ POD ZÁLOŽKOU DAŇOVÉ TISKOPISY.



Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím důkladně informace na jeho zadní straně.
Upozornění: Nedílnou součástí tohoto oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Rodné číslo poplatníka daně

otisk podacího razítka finančního úřadu

OZNÁMENÍ

o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

01 Poplatník daně
příjmení a jméno, titul

02 Spojovací číslo SIPO poplatníka daně

03 Adresa místa pobytu

část obce / ulice, číslo popisné / orientační

PSČ

04 Kontaktní údaje

telefon

e-mail

Oznámení o zahájení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO*

Od zdaňovacího období se zavazuji hradit výše uvedenému finančnímu úřadu aktuální výši daně z nemovitých věcí podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím SIPO a v tomto rozsahu zprošťuji finanční úřad mlčenlivosti vůči České poště s.p.

Platba daně bude provedena prostřednictvím výše uvedeného spojovacího čísla SIPO podle Podmínek pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 (dále jen „Podmínky“) určených Finanční správou České republiky.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Podmínkami, zveřejněnými Finanční správou České republiky a beru na vědomí, že Podmínky mohou být na další zdaňovací období změněny nebo aktualizovány.

Požadavek na zohlednění přeplatku na dani z nemovitých věcí*

Žádám, aby počínaje zdaňovacím obdobím byl při platbě daně prostřednictvím SIPO zohledněn případný přeplatek na této dani – zvolenou možnost označte křížkem (X): ano ne

Oznámení o ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO*

Prohlašuji, že počínaje zdaňovacím obdobím nebudu platit daň z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

* Zvolenou možnost označte křížkem v příslušném poli (x).