

**JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor**  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: 558438092  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Okresní úřad PAVLICE	Číslo dopr.
okr. Znojmo	Sp.zn. 143 EX 00339/15-466
16.10.2014	Zpracovatel
762/17/07	<i>Kaww</i>
Ukl. znak	52.2, V15

**Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00339/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Znojmě, ze dne 3. 10. 2014, č.j. 16 EXE 4011/2014-9, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor převzal exekuční spis sp. zn. 186 EX 687/2014 dříve pověřeného soudního exekutora Mgr. Ervína Dreiseitela, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: směnečného platebního rozkazu č. j. 27Cm 31/2012-18, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 4. 4. 2012 v právní věci

oprávněného: **STECOMTRA s.r.o., IČ: 26847469, Frýdecká 819/44, 739 32 Vratimov,**  
*zast. JUDr. Radim Bartoň, advokát, Kutuzovova čp.547 / čo.13, 703 00 Ostrava - Vítkovice,*

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 12 309 544,80 Kč, úrok 6,00 % ročně z částky 12 309 544,80 Kč od 30. 12. 2011 do zaplacení, jiného příslušenství ve výši 41 031,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 907 246,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: 1) **KP Holding a.s., IČ: 25585151, Pavlice čp.176, 671 56 Pavlice - Grešlové Mýto,**  
2) **Dalibor Kopp, narozen 4. 8. 1961, Pavlice čp.176, 671 56 Pavlice,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

**vydává tuto  
dražební vyhlášku  
- elektronická dražba -**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 14.11.2017 v 11:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.11.2017 v 11:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:**

Okres: CZ0647 Znojmo	Obec: 594601 Pavlice			
Kat.území: 718319 Pavlice	List vlastnictví: 665			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>			
<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>			
SJM Kopp Dalibor a Koppová Maria, č.p. 176, 67156 Pavlice,	610804/1775			
č.p. 90, 67156 Pavlice	735806/9961			
SJM - společné jmění manželů				
<b>B Nemovitosti</b>				
<b>Pozemky</b>				
<b>Parcela</b>	<b>Výměra[m2]</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spůsob využití</b>	<b>Spůsob ochrany</b>
St. 324	235	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.š.: St. 324				
St. 329	321	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
163/2	13349	orná půda		zemědělský půdní fond

163/4	246 orná půda		zemědělský půdní fond
163/5	1089 orná půda		zemědělský půdní fond
163/6	2656 orná půda		zemědělský půdní fond
164	165 ostatní plocha	ostatní komunikace	
180/1	1002 orná půda		zemědělský půdní fond
180/27	2 zahrada		zemědělský půdní fond
181/1	345 ostatní plocha	neplodná půda	
181/3	4252 ostatní plocha	jiná plocha	
181/4	281 ostatní plocha	neplodná půda	
207/2	54 zahrada		zemědělský půdní fond
240	1976 orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
rozestav.		St. 326, LV 327	
		St. 327, LV 127	
		St. 328, LV 502	
		St. 329	

### Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Nezjištěno.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 5. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 12.145.200,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 25 % výsledné ceny, tedy ve výši 3.036.300,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno oprav a údržby vedení vodovodního řádu. Pro: Obec Pavlice, č.p. 90, 671 56 Pavlice, IČ: 00293318, k pozemku p. č. 207/2. Na základě listiny – Smlouva o věcném břemeni V3 3025/1993. (Z-10700097/1993-713; Z-3301/2004-713)

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně

samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqq](mailto:94dniqq)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

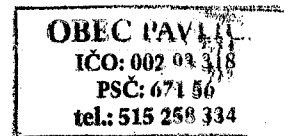
- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 13.11.2017** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **Shora uvedeně přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 04.05.2016.** Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. **Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.**
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 13.11.2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- Oprávněný:** STECOMTRA s.r.o., se sídlem Frýdecká 819/44, Vratimov, PSČ 739 32, IČ: 26847469  
*právní zástupce JUDr. Radim Bartoň, advokát, se sídlem Ostrava - Vítkovice, Kutuzovova čp.547 / čo.13, PSČ 703 00*
- Povinný:** 1. KP Holding a.s., se sídlem Pavlice čp.176, Pavlice - Grešlové Mýto, PSČ 671 56, IČ: 25585151  
2. Dalibor Kopp, bytem Pavlice čp.176, Pavlice, PSČ 671 56, nar. 4. 8. 1961
- Manžel povinného:** Maria Koppová, bytem Pavlice čp.176, Pavlice, PSČ 671 56, nar. 6. 8. 1973
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo**  
**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště ve Znojmě**  
**Obecní úřad Pavlice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městský úřad Znojmo** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jirí Prošek, Exekutorský úřad Plzeň – mesto**  
**Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov**  
**AB 4 B.V., se sídlem Strawinskylaan, WTC Twr B 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko, IČ 34186049, právně zast. Mgr. Romanem Pospiechem, LL.M., advokátem, se sídlem Svobodova 136/9, 128 00 Praha**  
**Soudní exekutor Mgr. David Konez, Exekutorský úřad Cheb**  
**Family drogerie s.r.o., K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 261 48 579, právně zast. Mgr. et Mgr. Janem Rabasem, advokátem se sídlem Vinohradská 6, 12000 Praha**  
**Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 601 93 492, právně zast. JUDr. Alešem Doubkem, advokátem se sídlem Kořenského 7, 15000 Praha**  
**E.ON Energie, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ: 26078201, právně zast. Mgr. Pavlem Vincikem, advokátem, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1**  
**Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha 8, IČ 47115971, právně zast. Mgr. Markem Lošanem, advokátem se sídlem Týn 3/1049, 110 00 Praha 1 - Staré Město**  
**Generali Pojišťovna a.s., IČO 61859869, Bělehradská 132, Praha 2, 120 00, právně zast. Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem, se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00**  
**Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618**  
**Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8**  
**Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3**  
**Soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Exekutorský úřad Rokycany**  
**Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město**  
**Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Exekutorský úřad Praha 5**  
**Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Exekutorský úřad Brno-město**  
**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov**  
**Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Brno-město**



VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE A ÚŘEDNÍ EL. DESCE DNE: 16.10.2017 MHL  
SEJMUTO DNE:

JUDr. Jiří Trojanovský  
elektronicky podepsal  
kvalifikovaným certifikátem