

# oc#5153/BZN/2018–BZNM≅X÷

5153/BZN/2018-BZNM  
Čj.: UZSVM/BZN/4865/2018-BZNM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

### č. BZN/32/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Pavlice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 14. září 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### I. Prodáváný majetek

#### Pozemky:

- a)
- **pozemková parc.č. 549/25** o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - **pozemková parc.č. 549/26** o výměře 518 m<sup>2</sup>
  - **pozemková parc.č. 549/27** o výměře 29 m<sup>2</sup>
  - **stavební parc.č. 382** o výměře 25 m<sup>2</sup>  
oddělené z pozemku pozemková parc.č. 549/4 dle geometrických plánů č. 486-252/2015 a 490-427/2015, dosud nezapsané v katastru nemovitostí
- b)
- **stavební parc.č. 184** o výměře 366 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Pavlice, č.p. 110, jiná st., LV 627
  - **stavební parc.č. 263** o výměře 129 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
  - **stavební parc.č. 264** o výměře 48 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
  - **stavební parc.č. 265** o výměře 83 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo pro obec Pavlice a katastrální území Pavlice.

Na prodáváných pozemcích pozemková parc.č. 549/25, 549/26, 549/27, stavební parc.č. 184, 263, 264, 265 a 382 vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch vlastníka staveb, které se nacházejí na těchto pozemcích.

### II. Popis prodáváného majetku

Prodávané pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru Pavlice. Nachází se v uzavřeném areálu kamenolomu na jižním okraji obce Pavlice, která leží na hlavním silničním tahu mezi Znojmem a Jihlavou. Areál kamenolomu je z části oplocený a ve zbývajících částech jej chrání oplocenka s výstražnými cedulkami. Těžbu kamene zde provádí společnost Madest s.r.o., která je zároveň vlastníkem budov postavených na prodáváných pozemcích a vlastníkem některých okolních pozemků. Prodávané pozemky jsou společností Madest s.r.o. užívány bez právního důvodu.

V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo. Pozemky jsou napojeny na rozvod elektřiny. Majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Pozemky jsou dle schváleného územního plánu obce Pavlice plochami pro výrobu a skladování. Předmětem prodeje není výhradní ložisko ruly (ložisko nerostné suroviny), které je ve vlastnictví státu.

Na pozemcích stavební parc.č. 263, 264 a 265 se nachází základy (betonové pilíře) technologické linky na zpracování vytěžené horniny, která byla z důvodu špatného technického stavu odstraněna. Betonové pilíře budov využity k opětovnému vystavění nové linky.

Pozemky pozemková parc.č. 549/25 a 549/26 tvoří příslušenství technologické linky na zpracování vytěžené horniny.

Na pozemku pozemková parc.č. 549/27 je umístěna jímka.

Na pozemku stavební parc.č. 382 je umístěn sklad PHM.

Na pozemku stavební parc.č. 184 je postavena budova, ve které se nachází kanceláře, sociální zařízení a skladovací prostory.

### III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční individuálně po telefonické dohodě.

### IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

### V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příloha ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

#### VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. BZN/32/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 14. 9. 2018 do středy 10. 10. 2018, do 8:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Znojmo  
Rudoleckého 859/21  
669 02 Znojmo**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 20.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 614180032. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kaucy na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucy na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucy na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 10. 10. 2018 v 8:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, v přízemí, v místnosti č. 6.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:00 hod.** a končí v **8:30 hod.**

#### X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodáváném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucy jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávánému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Znojmo  
Rudoleckého 859/21  
669 02 Znojmo

Marcela Hubená  
e-mail: [marcela.hubena@uzsvm.cz](mailto:marcela.hubena@uzsvm.cz)  
telefonní číslo: 515 200 426

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

#### XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Znojmě dne

Ing. Martina Radová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Znojmo

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- LV č. 60000
- Geometrický plán č. 490-427/2015 a geometrický plán č. 486-252/2015

Vyvěšeno:

17.9.2018 *M. Radová*

Sejmuto:

**OBEC PAVLICE**  
IČO: 002 93 318  
PSČ: 671 56  
tel.: 515 258 334