

**JUDr. Jiří Fryč, notář se sídlem Znojmo, Jana Palacha 954/4, PSČ 669 02**  
**(telefon: 515 22 25 39, email: kancelarjf@seznam.cz)**

## **O Z N Á M E N Í**

### **o vyhlášení prodeje nemovitých věcí a jejich součástí z volné ruky**

JUDr. Jiří Fryč, notář ve Znojmě, se sídlem kanceláře na adrese Znojmo, Jana Palacha 954/4, pověřený Okresním soudem ve Znojmě, aby jako soudní komisař projednal dědictví po zůstavitelce po Ludmile Řiháčkové, narozené dne 30. 4. 1950, r.č. 505430/048, posledně bytem Pavlice 102, zemřelé dne 9. 5. 2015, bez zanechání listiny o právním jednání pro případ smrti, v rámci likvidace dědictví zpeněžením majetku mimo dražbu, tzv. prodej z volné ruky, nabízí konkrétnímu zájemci k prodeji níže uvedený majetek této zůstavitelky:

#### I.

##### **Prodáváný majetek likvidační podstaty a jeho popis**

Věci nemovité a jejich součásti, které zůstavitelka vlastnila ke dni úmrtí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV: 377 vedeném pro katastrální území a Obec Pavlice, jako pozemek p.č. st. 85/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pavlice, č.p. 102, bydlení, jež stojí na tomto pozemku p.č. st. zastavěná plocha a nádvoří o výměře 83 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 31/2 ostatní plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>, v ceně obvyklé dle znaleckého posudku ve výši 80 000 Kč.

Dispozice se shora uvedenými pozemky je omezena věřiteli zůstavitelky zřízenými zástavními právy, která však nepůsobí vůči těm, kdo věci nemovité koupí z volné ruky od soudního komisaře. Pravomocným skončením likvidace dědictví zaniknou neuspokojené pohledávky věřitelů, a to i pohledávky, které byly zajištěny zástavním právem.

#### II.

##### **Účastníci vyhlášení prodeje**

Soudní komisař nabízí předmětný nemovitý majetek shora k převodu (prodeji) fyzickým i právnickým osobám. Účastníkem vyhlášení se stává pak ten, kdo předloží vyhlášovateli- soudnímu komisaři JUDr. Jiřímu Fryčovi písemnou nabídku podle odst. III. tohoto oznámení, a to **za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.**

#### III.

##### **Výše kupní ceny za převáděný nemovitý majetek zůstavitelky**

Výši kupní ceny stanoví soudní komisař na částku 85 000 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých). V případě více zájemců bude rozhodující nejvyšší nabídka kupní ceny.

#### IV.

##### **Lhůta k učinění nabídky**

a

##### **povinný obsah nabídky učiněné účastníkem**

Zájemci o koupi majetku, nechť se ve lhůtě jednoho měsíce ode dne zveřejnění - vyvěšení tohoto oznámení o vyhlášení prodeje nemovitých věcí a jejich součástí z Shodu s prvopisem potvrzuje Mgr. Světlá Šigutová.

volné ruky na úřední desce Obce Pavlice, písemně přihlásí soudnímu komisaři JUDr. Jiřímu Fryčovi na adresu jeho notářské kanceláře s uvedením:

a/ jména a příjmení zůstavitelky, spisové značky 13 D 545/2015

b/ Zájemce fyzická osoba uvede svoje jméno, příjmení, adresu trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob přesný název firmy, IČO, sídlo, závazná adresa pro doručování a aktuální výpis z Obchodního rejstříku, spolu s uvedením statutárního orgánu

a označením majetku, který mají zájem nabýt a ceny za jeho převod. Nabídka musí být zájemcem podepsána, u právnických osob v souladu se zápisem v obchodním rejstříku

c/ K nabídkám doručeným po lhůtě shora nebude přihlíženo

d/ Při převodu majetku konkrétnímu zájemci je vždy rozhodující výše nabídnuté ceny. Prodej majetku se uskuteční kupní smlouvou uzavřenou soudním komisařem jako převodcem a konkrétním zájemcem jako nabyvatelem.

#### V.

##### **Předání nabídek**

a/ Nabídka musí být v zalepené obálce, podepsané zájemcem přes hranu přelepu a označena: Prodej nemovitých věcí - 13 D 545/2015.

b/ Požadovaný způsob doručení nabídky je buď osobně v kanceláři notáře - soudního komisaře, v úředních hodinách, nebo případně poštou na adresu jeho kanceláře.

#### VI.

##### **Výběr nabyvatele**

a/ Soudní komisař po ukončení přijímání nabídek rozlepí došlé obálky. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabídnuté kupní ceny. Z přihlášených zájemců se vybere nabídka s nejvyšší kupní cenou.

b/ Pokud dva, nebo více zájemců nabídnou stejnou kupní cenu, provede se soudním komisařem za účelem výběru kupujícího užší výběr kupujícího s těmito zájemci, kteří předloží ve stanovené lhůtě novou nabídku.

#### VII.

##### **Prodej věcí nemovitých vybranému zájemci**

a/ Prodej uskuteční notář - soudní komisař, který sepíše notářským zápisem kupní smlouvu s vybraným zájemcem, za podmínky že tento jako kupující dříve - tedy ještě před vlastním sepsáním této kupní smlouvy notářem, složí na k tomu Okresním soudem ve Znojmě zřízený účet, celou částku jím uvedené kupní ceny a toto doloží notáři. Notář vyhotoví sám příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

b/ Kupující ponese ze svého odměnu soudního komisaře, včetně DPH 21% a správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru.

Ve Znojmě 30. 10. 2019

JUDr. Jiří Fryč  
notář jako soudní komisař

Shodu s prvopisem potvrzuje Mgr. Světlá Šigutová.

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE A ÚŘEDNÍ EL. DESCE DNE: 4.11.2019 *Melid*

**OBEC PAVLICE**  
IČO: 002 93 318  
PSČ: 671 56  
tel.: 515 258 334