

JUDr. Jiří Fryč, notář se sídlem Znojmo, Jana Palacha 954/4, PSČ 669 02
(telefon: 515 22 25 39, email: kancelarjf@seznam.cz)

OZNÁMENÍ

o

vyhlášení prodeje nemovitých věcí a jejich součástí z volné ruky

JUDr. Jiří Fryč, notář ve Znojmě, se sídlem kanceláře na adrese Znojmo, Jana Palacha 954/4, pověřený Okresním soudem ve Znojmě, aby jako soudní komisař projednal dědictví po zůstavitelce po Ludmile Řiháčkové, narozené dne 30. 4. 1950, r.č. 505430/048, posledně bytem Pavlice 102, zemřelé dne 9. 5. 2015, bez zanechání listiny o právním jednání pro případ smrti, v rámci likvidace dědictví zpeněžením majetku mimo dražbu, tzv. prodej z volné ruky, nabízí konkrétnímu zájemci k prodeji níže uvedený majetek této zůstavitelky:

I.

Prodáváný majetek likvidační podstaty a jeho popis

Věci nemovité a jejich součásti, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, jimiž jsou:

pozemek p.č. st. 85/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pavlice, č.p. 102, bydlení, jež stojí na tomto pozemku p.č. st. zastavěná plocha a nádvoří o výměře 83 m² a pozemek p.č. 31/2 ostatní plocha o výměře 56 m², zapsané na LV: 377 vedeném pro katastrální území a Obec Pavlice,

a

ideální 1/54 věci nemovité, již je pozemek p.č. 3058, zapsaný list vlastnictví: 41 vedeném katastrální území Ctidružice

Dispozice se shora uvedenými pozemky je omezena věřiteli zůstavitelky zřízenými zástavními právy, která však nepůsobí vůči těm, kdo věci nemovité koupí z volné ruky od soudního komisaře. Pravomocným skončením likvidace dědictví zaniknou neuspokojené pohledávky věřitelů, a to i pohledávky, které byly zajištěny zástavním právem.

II.

Účastníci vyhlášení prodeje

Soudní komisař nabízí předmětný nemovitý majetek shora jako celek k převodu (prodeji) fyzickým i právnickým osobám. Účastníkem vyhlášení se stává pak ten, kdo předloží vyhlášovatel- soudnímu komisaři JUDr. Jiřímu Fryčovi písemnou nabídku podle odst. III. tohoto oznámení, a to **za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.**

Připomíná se že podmínkou prodeje je zakoupení nemovitého majetku zůstavitelky v obou katastrálních územích – Pavlice i Ctidružice.

III.

Výše kupní ceny za převáděný nemovitý majetek zůstavitelky

Výši kupní ceny jako celek stanoví soudní komisař na částku 55 000 Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých). V případě více zájemců bude rozhodující nejvyšší nabídka kupní ceny.

IV.

Lhůta k učinění nabídky

a

povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

Zájemci o koupi majetku, nechť se ve lhůtě do dvou kalendářních týdnů ode dne zveřejnění - vyvěšení tohoto oznámení o vyhlášení prodeje nemovitých věcí a jejich součástí z

volné ruky na úřední desce Obce Pavlice, písemně přihlásí soudnímu komisaři JUDr. Jiřímu Fryčovi na adresu jeho notářské kanceláře s uvedením:

a/ Jméno a příjmení zůstavitelky, spisové značky 13 D 545/2015.

b/ Zájemce fyzická osoba uvede svoje jméno, příjmení, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování, u právnických osob přesný název firmy, IČO, sídlo, závaznou adresu pro doručování a aktuální výpis z Obchodního rejstříku, spolu s uvedením statutárního orgánu a výše ceny za jeho převod. Nabídka musí být zájemcem podepsána, u právnických osob v souladu se zápisem v obchodním rejstříku.

c/ K nabídkám doručeným po lhůtě shora nebude přihlíženo

d/ Při převodu majetku konkrétnímu zájemci je vždy rozhodující výše nabídnuté ceny. Prodej majetku se uskuteční kupní smlouvou uzavřenou soudním komisařem jako převodcem a konkrétním zájemcem jako nabyvatelem.

V.

Předání nabídek

a/ Nabídka musí být v zalepené obálce, podepsané zájemcem přes hranu přelepu a označena: Prodej nemovitých věcí - 13 D 545/2015.

b/ Požadovaný způsob doručení nabídky je buď osobně v kanceláři notáře - soudního komisaře, v úředních hodinách, nebo případně poštou na adresu jeho kanceláře.

VI.

Výběr nabyvatele

a/ Soudní komisař po ukončení přijímání nabídek rozlepi došlé obálky. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabídnuté kupní ceny. Z přihlášených zájemců se vybere nabídka s nejvyšší kupní cenou.

b/ Pokud dva, nebo více zájemců nabídnou stejnou kupní cenu, provede se soudním komisařem za účelem výběru kupujícího užší výběr kupujícího s těmito zájemci, kteří předloží ve stanovené lhůtě novou nabídku.

VII.

Prodej věcí nemovitých vybranému zájemci

a/ Prodej uskuteční notář - soudní komisař, který sepíše notářským zápisem kupní smlouvu s vybraným zájemcem, za podmínky že tento jako kupující dříve - tedy ještě před vlastním sepsáním této kupní smlouvy notářem, složí na k tomu Okresním soudem ve Znojmě zřízený účet, celou částku jím uvedené kupní ceny a toto doloží notáři. Notář vyhotoví sám příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

b/ Kupující ponese ze svého odměnu soudního komisaře za sepsání kupní smlouvy, a to včetně DPH 21% a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Ve Znojmě 10. 2. 2020

JUDr. Jiří Fryč
notář jako soudní komisař

Za správnost vyhotovení: Mgr. Světlá Šigutová

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE A ÚŘEDNÍ EL. DESCE DNE: 12.2.2020 *Mab/kl*

OBEC PAVLICE
IČO: 002 93 318
PSČ: 671 56
tel.: 515 258 334