

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková Znojmo 19. prosince 2022  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Sp. zn.: SMUZN 34408/2022 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 220711/2022

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.09.2022 podala:

### Obec Pavlice, IČO 00293318, Pavlice 90, 671 56 Pavlice

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

na stavbu

### „Ulice u hřiště“, Pavlice SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2029/1 (ostatní plocha), parc. č. 2029/2 (ostatní plocha), parc. č. 2029/3 (ostatní plocha), parc. č. 2048/1 (orná půda), parc. č. 2057/1 (orná půda), parc. č. 2063/1 (orná půda), parc. č. 2065 (ostatní plocha), parc. č. 2076/1 (orná půda), parc. č. 2076/3 (orná půda), parc. č. 2136/90 (orná půda), parc. č. 2136/122 (orná půda), parc. č. 2200/3 (ostatní plocha), parc. č. 2200/4 (ostatní plocha), parc. č. 2200/8 (ostatní plocha), parc. č. 2200/11 (ostatní plocha), parc. č. 2200/13 (ostatní plocha), parc. č. 2200/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Pavlice.

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – vybudování komunikace, která bude sloužit pro veřejný automobilový provoz a provoz pěších.

### Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2048/1, 2057/1, 2063/1, 2065, 2076/1, 2076/3, 2136/90, 2136/122, 2200/3, 2200/4, 2200/8, 2200/11, 2200/13, 2200/14 v katastrálním území Pavlice (viz katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace v obci Pavlice.

### Určení prostorového řešení stavby

Komunikace je napojena na stávající místní komunikace; z betonové dlažby v délce 302,00 m a šířce 3,50 m (v místech napojení 5,50 m); tl. konstrukce 410 mm. 8 ks podélných parkovacích stání je z vodopropustné dlažby o rozměrech 2,00 x 5,75 m; tl. konstrukce 370 mm. Pro propojení stávající a budoucí zástavby budou vybudovány chodníky z betonové dlažby v délkách 13,00 a 17,00 m; tl. konstrukce 240 mm.

Odvodnění je zajištěno odtokem do navržených dešťových vpustí zaústěných do nově navržené dešťové kanalizace (vsakovací objekty).

### Stavba obsahuje

- komunikaci z betonové dlažby v délce 302,00 m a šířce 3,50 m (v místech napojení 5,50 m)
- podélná parkovací stání z vodopropustné dlažby o rozměrech 2,00 x 5,75 m
- chodníky z betonové dlažby v délkách 13,00 a 17,00 m pro propojení stávající a budoucí zástavby

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2048/1, 2057/1, 2063/1, 2065, 2076/1, 2076/3, 2136/90, 2136/122, 2200/3, 2200/4, 2200/8, 2200/11, 2200/13, 2200/14 v katastrálním území Pavlice.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v únoru 2022 vypracovala právnická osoba Silniční a mostní inženýrství s.r.o., IČO 27699927, Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:  
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje GasNet Služby, s. r. o.; EG.D, a.s.; Vodárenská akciová společnost, a. s.; Vodovody a kanalizace Znojensko a Svazek obcí při formanské cestě. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení

poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčistění vysokotlakou čistící technikou.

19. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
21. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

22. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

22.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 17.05.2022, č. j.: MUZN 71284/2022:

- Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).

22.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky formulované v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství ze dne 16.05.2022, č. j.: MUZN 76477/2022:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

22.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 15.06.2022, č. j.: MUZN 82739/2022:

- Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF.
- Dle výsledku pedologického průzkumu bude na parcelách pro BPEJ 43201, IV.třída ochrany, provedena oddělená skrývka kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků v nutném rozsahu, minimálně dle předběžné bilance skrývky ornice, z celé odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 22 cm, což činí cca 329 m<sup>3</sup> ornice a skrývky podorničí, z odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 2 cm, což činí cca 30 m<sup>3</sup> podorničí. Pro BPEJ 41210, II.třída ochrany, bude provedena oddělená skrývka z odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 25 cm, což činí cca 53 m<sup>3</sup> ornice a skrývky podorničí, z odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 2 cm, což činí cca 4 m<sup>3</sup> podorničí. Skrývka podorničí bude využita k ozelenění v rámci stavby. Skrývka ornice bude v celém množství následně rozprostřena na parc.č. 1682/1 v k.ú. Pavlice.
- Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Do doby rozprostření zodpovídá stavebník za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
- Při provádění skrývky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství

k přibírání níže uloženého horizontu.

- O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povede stavebník pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu; tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF; při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany MěÚ Znojmo.
- Stavebník písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
- Stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), předepsán odvod finanční částky.
- Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11 zákona o ZPF; povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití; při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
- Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

#### 22.4. Obecní úřad Pavlice – podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu ze dne 01.07.2022:

- Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů na místní komunikaci.
- Šířka nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni v souladu s ČSN 736110. Podmínky pro rozhled musí splňovat podmínky ČSN 736102.
- Při vlastní stavbě nově navržené místní pozemní komunikace a komunikačního napojení nesmí být znečišťována vozovka stávající místní komunikace.

23. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 30.11.2023.**
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.  
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
25. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56 Pavlice

#### **Odůvodnění**

Dne 20.09.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi

podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.10.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2022.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 03.11.2022, č. j.: MUZN 189382/2022, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 02.12.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále byli upozorněni, že po termínu 06.12.2022 bude možné seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí a že zdejší správní orgán vydá rozhodnutí ve věci po dni 09.12. Do tohoto termínu vydání rozhodnutí měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Vzhledem ke skutečnosti, že není znám vlastník parc.č. 2063/2 v k.ú. Pavlice, bylo oznámení č.j.: MUZN 196252/2022 ze dne 14.11.2022 vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo a Obecního úřadu Pavlice a byla mu dána 15-ti denní lhůta k uplatnění námitek.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – obec Pavlice, IČO 00293318, Pavlice 90, 671 56 Pavlice; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – obec Pavlice, IČO 00293318, Pavlice 90, 671 56 Pavlice; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – obec Pavlice, IČO 00293318, Pavlice 90, 671 56 Pavlice; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem ve vlastnictví: vlastník parc.č. 2063/2 v k.ú. Pavlice; Římskokatolická farnost Pavlice, IČO 49440691, Pavlice 6, 671 56 Pavlice; František Bohdál, nar. 05.02.1958, Pavlice 158, 671 56 Pavlice; Zdeněk Bohdál, nar. 16.02.1959, Pavlice 158, 671 56 Pavlice; Arnošt Brabenec, nar. 27.07.1966, Pavlice 30, 671 56 Pavlice; Stanislava Šulová, nar. 10.11.1938, Pavlice 68, 671 56 Pavlice; Monika Mitánová, nar. 03.01.1989, Pavlice 77, 671 56 Pavlice; Marek Jaroš, nar. 11.12.1987, Pavlice 225, 671 56 Pavlice; Barbora Jarošová, nar. 07.09.1988, Pavlice 225, 671 56 Pavlice; vlastníci staveb technické infrastruktury – EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojmsko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; Svazek obcí při formanské cestě, IČO 70867623, Pavlice 90, 671 56 Pavlice.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

#### Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.: MUZN 71244/2022 ze dne 27.05.2022
- závazné stanovisko silničního správního úřadu ze dne 01.07.2022
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 71284/2022 ze dne 17.05.2022
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 76477/2022 ze dne 16.05.2022
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 82739/2022 ze dne 15.06.2022
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB-110065-4/ČJ-2022-061306-SB ze dne 25.10.2022
- vyjádření Svazek obcí při formanské cestě, zn. 21/2022 ze dne 10.05.2022
- vyjádření EG.D, a.s., n.z.M53890-27061811 ze dne 20.06.2022 a D8626-26183756 ze dne 16.05.2022
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., n.z. 5002611738 ze dne 01.08.2022
- vyjádření VAS, a.s. a VaK Znojmsko, č.j.: 1855/15/22 ze dne 08.06.2022
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 643449/22 ze dne 09.05.2022

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

### **Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu**

Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojensko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; Svazek obcí při formanské cestě, IČO 70867623, Pavlice 90, 671 56 Pavlice, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkově stavby, pokud není žadatelem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



**Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.**

vedoucí oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Pavlice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží**

**Účastník společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Pavlice – vlastník pozemku a staveb na nich parc.č. 2063/2

**rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.**

### **Ostatní**

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2  
Obecní úřad Pavlice, IDDS: q34bja4