

# ZÁMĚR PACHTU

Obec Pavlice podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje tímto záměr pachtu nemovitého majetku, a to pozemků Obce Pavlice určených k zemědělskému využívání v k.ú. Pavlice dle Přílohy č. 1 tohoto záměru.

Celková výměra pozemků je 142 563 m<sup>2</sup> (14,2563 ha).

Pozemky budou propachtovány pouze jako celý soubor.

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 10 let – od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2034.

Zájemci doručí písemnou nabídku do 31. 7. 2024 do 16:00 hodin v zalepené obálce čitelně označené v levém horním rohu nápisem „NEOTVÍRAT – PACT ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ“, vzadu s uvedením celého jména a adresy nebo názvu a sídla osobně nebo poštou na adresu Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56. U nabídek zaslaných poštou budou posuzovány pouze nabídky, které budou do výše uvedeného data a času doručeny fyzicky na adresu Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56.

Otevírání obálek se uskuteční na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Pavlice.

Nabízená výše ročního pachtu musí být uvedena písemně a slovně v Kč v krycím listu. Výše pachtovného musí být uvedena za hektar (...,- Kč/ha/rok) a celkem (...,- Kč/ročně). Pachtýř účastí v nabídkovém řízení bere na vědomí a s souhlasí s tím, že propachtovatel může každý rok jednostranně navýšit pachtovné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou pomocí indexu spotřebitelských cen, kterou pro uplynulý rok vyhlásil Český statistický úřad. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné, pokud mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit.

Připomínky k tomuto pachtu je možné uplatnit do 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru, a to písemně na adresu Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56.

Tento záměr pachtu byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 6. 2024 usnesením č. 5/24/15.

## Povinný obsah nabídky:

- Kompletně čitelně vyplněné Čestné prohlášení uchazeče o splnění způsobilosti.
- Kompletně čitelně vyplněný Krycí list nabídky
- Prokázání oprávnění k podnikání předložením výpisu z evidence zemědělského podnikatele již při předložení nabídky. Prostá kopie.
- Součástí nabídky nemusí být uchazečem podepsaná pachtovní smlouva.
- Tyto dokumenty jsou ke stažení na internetových stránkách obce [www.pavlice.cz](http://www.pavlice.cz) v sekci úřední deska. Případně vám je na požádání vytiskne starosta obce.

## Kritérium pro vyhodnocení:

- 100% nabídnutá cena.

Práva a povinnosti vyhlašovatele a uchazeče:

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu řízení do konce lhůty pro podání nabídek.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Uchazeč má možnost po vyhlašovatelem požadovat dodatečné informace v termínu do odevzdání nabídky.
- Uchazeč předkládá nabídku pouze v českém jazyce.
- Uchazeči nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.
- Vítězný uchazeč bude vyzván k uzavření pachtovní smlouvy. Pokud nebude pachtovní smlouva uzavřena do 15 dnů od vyzvání, bude k podpisu pachtovní smlouvy vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí. Postup dle předchozí věty je stejný i pro dalšího v pořadí.

Příloha:

- 1) Soupis pozemků Obce Pavlice k zemědělskému využívání
- 2) Krycí list nabídky
- 3) Čestné prohlášení uchazeče
- 4) Vzor pachtovní smlouvy

.....  
Ing. Pavel Nechvátal v. r.  
starosta obce

Zveřejněno na úřední desce dne: 1. 7. 2024

Sejmuto dne: