

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami,
kterými jsou:

Obec Pavlice

se sídlem Pavlice 90, 671 56

IČO: 00293318

zastoupená starostou Ing. Pavlem Nechvátalem

na straně jedné

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Firma

Sídlo/místo podnikání

IČO:

na straně druhé

(dále jen „**pachtýř**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tyto pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra pozemku (ha)
89/4	orná půda	0,0012
89/5	orná půda	0,0011
116/22	orná půda	0,3103
117/3	orná půda	0,0166
157/3	orná půda	0,0023
209/50	orná půda	0,0298
304/4	orná půda	0,2763
332/2	trvalý travní porost	0,5010
341/7	trvalý travní porost	0,0006
341/8	trvalý travní porost	0,0217
350	trvalý travní porost	0,0866
393/22	orná půda	0,0098
527/25	orná půda	0,0590
527/26	orná půda	0,0247
527/27	orná půda	0,0045
527/28	orná půda	0,0700

527/29	orná půda	0,0113
561	orná půda	0,0352
608	orná půda	1,3684
690/37	orná půda	0,0338
690/38	orná půda	0,0127
690/39	orná půda	0,0147
828	orná půda	0,5489
917/2	orná půda	0,0423
925/32	orná půda	0,1662
925/34	orná půda	0,0101
947/20	orná půda	0,1956
947/21	orná půda	0,0091
964/20	orná půda	0,0207
1063/16	orná půda	0,0635
1063/17	orná půda	0,1686
1063/18	orná půda	0,0145
1122/6	trvalý travní porost	0,0654
1122/12	trvalý travní porost	0,0051
1122/14	trvalý travní porost	0,0458
1122/16	trvalý travní porost	0,0423
1122/19	trvalý travní porost	0,0340
1192/38	orná půda	0,5788
1192/39	orná půda	0,0035
1192/40	orná půda	0,1075
1192/41	orná půda	0,2544
1192/43	orná půda	0,0238
1192/44	orná půda	0,0046
1192/45	orná půda	0,0201
1192/46	orná půda	0,2757
1192/47	orná půda	0,0002
1192/48	orná půda	0,0840
1192/49	orná půda	0,0354
1192/108	orná půda	0,0651
1227/2	orná půda	1,5945
1327/10	orná půda	0,1059
1327/11	orná půda	0,1950
1349/10	orná půda	0,0134
1350/9	orná půda	0,1314
1414/4	trvalý travní porost	0,0036
1427/6	orná půda	0,0246
1460/7	orná půda	0,0915

1524/19	orná půda	0,1967
1533/2	orná půda	0,0288
1533/52	orná půda	0,0021
1533/54	orná půda	0,0170
1533/73	orná půda	0,0331
1537/9	orná půda	0,0633
1660/35	orná půda	0,3412
1660/36	orná půda	0,6823
1660/49	orná půda	0,0668
1660/50	orná půda	0,0005
1674/64	trvalý travní porost	0,0013
1674/65	trvalý travní porost	0,0010
1674/74	trvalý travní porost	0,0151
1674/107	orná půda	0,1345
1674/162	orná půda	0,0197
1674/163	orná půda	0,0002
1674/164	orná půda	0,0922
1674/165	orná půda	0,0802
1674/166	orná půda	0,4074
1674/196	orná půda	0,2761
1674/199	orná půda	0,1691
1674/200	orná půda	0,1385
1674/201	orná půda	0,1503
1682/1	orná půda	0,9768
1682/3	orná půda	0,0050
1682/5	orná půda	0,0018
1682/6	orná půda	0,0030
1682/16	orná půda	0,0067
1746/3	orná půda	0,2018
1746/4	orná půda	0,3941
1814/2	trvalý travní porost	0,2994
1814/13	trvalý travní porost	0,0195
1814/26	trvalý travní porost	0,1135
1845/1	trvalý travní porost	0,0148
1910/5	orná půda	0,0481
1910/6	orná půda	0,1282
1910/7	orná půda	0,1359
1910/8	orná půda	0,0285
1950/1	orná půda	0,0099
1950/2	orná půda	0,0106
1950/3	orná půda	0,0117

1950/4	orná půda	0,0008
1950/5	orná půda	0,0543
1999/3	orná půda	0,0347
2013/5	trvalý travní porost	0,0063
2013/6	trvalý travní porost	0,0049
2013/8	orná půda	0,0046
2136/72	orná půda	0,0108
2136/73	orná půda	0,0028
2136/74	orná půda	0,0007
2136/75	orná půda	0,0064
2136/76	orná půda	0,0569
2136/77	orná půda	0,0108
2136/90	orná půda	0,0924
2136/127	orná půda	0,1280
2163/18	orná půda	0,0036
2182/49	orná půda	0,0126
2183	orná půda	0,1137
2192/4	orná půda	0,1296
2192/5	orná půda	0,0714
2196/3	orná půda	0,2476
CELKEM		14,2563

o celkové výměře **14,2563 ha** (dále jen „**pozemky**“). To vše v katastrálním území Pavlice, obec Pavlice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. DOBA PACHTU

1.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2034.

3. PACHTOVNÉ

1.3 Pachtovné činí **XXX,- Kč/ha/rok** tj. celkem **XXX,- Kč/ročně**.

1.4 Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy převodem na účet propachtovatele č.ú. 6220741/0100. Za období od 1.10.2024 do 31.12.2024 bude uhrazeno pachtovné ve výši **XXX,- Kč** nejpozději do 31.12.2024. V následujících letech bude platba ve výši **XXX,- Kč** prováděna nejpozději vždy do 31.10. převodem na účet propachtovatele. V roce 2034 bude uhrazeno pachtovné za období od 1.1.2034 do 30.9.2034 ve výši **XXX,- Kč** nejpozději do 30.9.2034.

1.5 Pro případ prodloužení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodloužení. Prodloužení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez

- výpovědní doby).
- 1.6 Poplatníkem daně z pozemků je vlastník pozemku. U těch pozemků, kde je ze zákona povinen hradit daň z nemovitostí pachtýř, je pachtýř povinen tuto daň uhradit příslušnému finančnímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě.
 - 1.7 Každý rok může propachtovatel jednostranně navýšit pachtovné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou pomocí indexu spotřebitelských cen, kterou pro uplynulý rok vyhlásil Český statistický úřad. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné, pokud mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 31.3. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 1.8 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 1.9 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
- 1.10 Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty a zřizovat nemovité stavby.
- 1.11 Pachtýř je oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání třetí osobě/osobám, a to bez možnosti dalšího podpachtu těmito osobami, avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.
- 1.12 Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř.
- 1.13 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmiňuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
- 1.14 Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.15 Veškeré závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce každé ze smluvních stran.
- 1.16 Pokud dojde ke změně předmětu nájmu v době trvání nájemní smlouvy z podnětu vlastníka nebo na straně skutečnosti založených na straně vlastníka (převod části pozemku nájmu apod.) a dojde tím k omezení předmětu nájmu s uvedeným vlastníkem, nájemné stanovené touto smlouvou se poměrně podle příslušného snížení rozsahu předmětu nájmu omezí.
- 1.17 Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 1.18 Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena do datové schránky, nebo na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 1.19 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží

po jednom.

1.20 Tato smlouva se stává účinnou po podpisu oběma stranami.

1.21 Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou pozorně seznámily, že jejímu obsahu a znění rozumí a že ji uzavřely na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

1.22 Záměr obce Pavlice pronajmout nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce od XXX do XXX.

1.23 Zastupitelstvo obce Pavlice schválilo pronájem pozemků na svém zasedání dne XXX usnesením č. XXX a dne XXX usnesením č. XXX.

V Pavlicích dne

V dne

.....
Propachtovatel – obec Pavlice
Ing. Pavel Nechvátal
starosta

.....
Pachtýř